**Оглавление**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование разделов и подразделов** | **№**  **листов** |
| 1. Введение | 5 |
| 2. Мероприятия по территориальному планированию | 6 |
| 2.1. Архитектурно-планировочная организация территории | 7 |
| 2.2. Функциональное зонирование | 8 |
| 2.3. Мероприятия по развитию экономики | 9 |
| 2.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства | 10 |
| 2.5. Мероприятия в сфере социальной инфраструктуры | 10 |
| 2.6. Транспортная инфраструктура | 11 |
| 2.7. Инженерная инфраструктура | 12 |
| 2.8. Охрана окружающей среды и улучшение экологической ситуации. Зоны с особыми условиями использования территорий | 15 |
| 3. Перечень мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 23 |
| 4. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Варфоломеевского сельского поселения | 25 |

**Состав проекта**

**I. Текстовые материалы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** | | | **Гриф секретности** | **Инв. №** | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | |
| I | Пояснительная записка том 1. Положения о территориальном планировании | | | н/с |  | |
| **II. Графические материалы** | | | | | | |
| **Наименование материалов** | | **Масштаб** | **Гриф секретности** | | | **Инв. №** |
| 1 | | 2 | 3 | | | 4 |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения | | 5 000 | ДСП | | |  |

**1. Введение**

Генеральный план выполнен по заказу администрации Яковлевского муниципального района Приморского края в соответствии с муниципальным контрактом №9 от 11. 11. 2009 г. на выполнение работ по разработке проекта генерального плана Варфоломеевского сельского поселения. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями действующих регламентов, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ;

- Земельного кодекса РФ;

- Водного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также с учетом рекомендаций:

- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.

Основной задачей проекта генерального плана является разработка стратегии территориального планирования и переход к принципам устойчивого развития территории муниципального образования на базе комплексного учета социально-экономических, демографических, экологических факторов и выявления ее конкурентных преимуществ.

Действующее законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные акты основываются на главных принципах:

1) обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

3) осуществление строительства на основе документов территориального планирования и в соответствии с правилами землепользования и застройки;

4) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

5) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды;

6) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий и т.д.

Целью настоящей работы является создание генерального плана Варфоломеевского сельского поселения - документа территориального планирования в соответствии с требованиями федерального законодательства, являющегося инструментом управления градостроительной деятельностью, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**2. Мероприятия по территориальному планированию**

Для достижения поставленных целей при разработке документов территориального планирования плана Варфоломеевского сельского поселения определен перечень следующих мероприятий:

- мероприятия правового обеспечения реализации Генерального плана муниципального образования, к которой относятся: создание и следование утвержденным Правилам землепользования и застройки, в части градостроительной деятельности на территории муниципального образования: планирование и осуществление застройки в соответствии с градостроительными регламентами и сервитутами;

- мероприятия по разработке проектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- мероприятия по строительству объектов социально-бытового обслуживания;

- мероприятия по созданию условий для развития жилых зон усадебной застройки;

- мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия, предусматриваемые Проектом, позволят добиться следующих целей:

- повышения эффективности использования имеющегося социально-экономического потенциала территории;

- улучшения качества среды жизнедеятельности населения;

- совершенствования системы расселения в границах населенных пунктах (в т.ч. через решение вопросов развития застроенных территорий);

- совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

- улучшения экологической ситуации;

- обеспечения безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

**2.1. Архитектурно-планировочная организация территории**

Проектные проработки по планировочной структуре и функциональному зонированию базируются на сложившейся ситуации.

Архитектурно–планировочная структура населенных пунктов строится с максимальным учетом его сложившейся застройки, существующей системы дорог и улиц, а также местных природных условий и их использования в застройке. Сохраняется компактность основной части жилого ядра поселения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. вынос части жилищного фонда из санитарно-защитных, охранных зон коммунально-производственных объектов с. Варфоломеевка, ст. Варфоломеевка, с. Достоевка, организация жилых зон на свободных территориях населенных пунктов с разделением мероприятий на первую очередь, расчетный срок и перспективу (см. ГП, л.3);
2. дополнение и упорядочивание единого ансамбля центральных улиц, формирование архитектурно-пространственной композиции общественных центров населенных пунктов посредством размещения объектов социально-бытового обслуживания на свободных площадках (см. п. 2.5);
3. упорядочивание территорий с различным функциональным использованием; выделение свободных производственно-промышленных площадок для привлечения бизнеса (см. ГП, л. 3);
4. организация различных функциональных зон (см. п. 2.2);
5. поддержка реализации ряда муниципальных программ в сфере образования, туризма, агропромышленного комплекса (см. п. 2.3).
6. систематизация и приведение к нормативным параметрам линейных объектов автодорог в зависимости от их категорий для обеспечения удобных транспортных связей (п. 2.6);
7. модернизация инженерной инфраструктуры в населенных пунктах (п. 2.7).

**2.2.** **Функциональное зонирование**

Проектом выделяются следующие функциональные зоны.

1. Общественно-деловая зона.

2. Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.

3. Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания с ограничением нового строительства.

4. Зона коммунально-складского назначения.

5. Зона промышленности.

6. Зона специального назначения.

7. Зона сельскохозяйственных угодий.

8. Зона сельских природных территорий.

9. Зона мест общего пользования.

# 2.3. Мероприятия по развитию экономики

Перспективными направлениями развития экономики Варфоломеевского сельского поселения являются:

- сельское хозяйство (растениеводство, животноводство);

- деревообрабатывающая промышленность;

- добыча полезных ископаемых;

- экологический и спортивно-оздоровительный туризм;

- сфера услуг придорожного сервиса автодороги регионального значения маршрута А-181 Осиновка – Рудная Пристань, маршрута А-180 Спасск-Дальний – Варфоломеевка.

В целях развития данных сфер экономики на I очередь Проектом предусматривается:

1. организация пунктов приема, заготовки и переработки сельхозпродукции в населенных с. Достоевка и с. Варфоломеевка;
2. организация агросервисного центра (аренда, прокат сельскохозяйственной техники) на ст. Варфоломеевка;
3. реконструкция помещений для крупного рогатого скота на 200 скотомест (СХПК «Прогресс»).

**2.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства**

Для доведения показателя жилищной обеспеченности до нормативного проектом предусмотрено построить 7,8 тыс. кв. м жилья на расчетный срок, в том числе 3,91 тыс. кв. м. на I очередь. Для данных целей отведена территория 21,58 га на расчетный срок, в том числе 10,82 га на первую очередь (см. ГП, л.3).

**2.5. Мероприятия в сфере социальной инфраструктуры**

Проектом предложены следующие мероприятия, выполнение которых гарантирует нормативную обеспеченность культурно-бытовыми услугами жителей поселения.

В сфере образования предусмотрены:

- капитальный ремонт существующего здания детского сада в с. Варфоломеевка (I очередь), реконструкция с расширением вместимости (до 90 мест; расчетный срок);

- строительство нового здания детского сада на ст. Варфоломеевка (расчетный срок);

- устройство в с. Достоевка детского сада семейного типа с отделением начальной школы (33 места; расчетный срок);

- ремонт существующих детских площадок, устройство новых для детских садов семейного типа и отделений начальной школы (расчетный срок);

- капитальный ремонт существующих школьных зданий в с. Варфоломеевка и ст. Варфоломеевка (I очередь), реконструкция школьных зданий с расширением вместимости до нормативной (расчетный срок), благоустройство пришкольной территории (расчетный срок).

В сфере здравоохранения на расчетный срок предусмотрена реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов в с. Варфоломеевка и ст. Варфоломеевка с устройством помещений поликлиники на 52 посещений в смену и стационара на 25 коек (расчетный срок).

В сфере культурного обслуживания на расчетный срок предусмотрена реконструкция существующих зданий сельских клубов и устройство помещений библиотеки в здании клуба ст. Варфоломеевка на 6 посетительских мест.

В сфере физической культуры на расчетный срок предусмотрены:

- строительство спортивных залов общей суммарной площадью 286 кв. м) в с. Варфоломеевка и ст. Варфоломеевка;

- реконструкция открытых физкультурно-спортивных сооружений в населенных пунктах с расширением общей суммарной площади до 5570 кв. м;

- строительство бассейна общего пользования площадью 143 кв. м зеркала воды в составе спортивного комплекса на ст. Варфоломеевка.

В сфере бытового обслуживания населения планируется:

- строительство Центра бытового обслуживания в с. Варфоломеевка, включающего торговые площади, предприятия общественного питания, прачечную, химчистку, баню, гостиничные номера на 17 мест, офисные помещения (см. Таблицу №14, том 2);

- расширение торговых площадей магазинов в с. Достоевка и с. Лазаревка для обеспечения расчетной нормы (см. Таблицу №14, том 2).

## 2.6. Транспортная инфраструктура

Учитывая существующую специфику транспортно-планировочной структуры поселения и проблемы улично-дорожной сети, проектом предлагаются на расчетный срок следующие мероприятия по развитию транспортной структуры:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения маршрута Спасск-Дальний – Варфоломеевка;

- спрямление участка на 62 км автомобильной дороге маршрута «Спасск-Дальний – Варфоломеевка» для обеспечения видимости в плане и продольном профиле;

- капитальный ремонт автомобильной дороги маршрута «Спасск-Дальний – Варфоломеевка» на участке км 48 - км 54 (6 км);

- капитальный ремонт моста на 69 км + 420 м автомобильной дороги маршрута «Спасск-Дальний – Варфоломеевка»;

- строительство автозаправочного комплекса на ст. Варфоломеевка на 250 заправок в сутки;

- увеличение пропускной способности улиц, расширение проезжих частей в населенных пунктах;

- устройство хозяйственных проездов вдоль внеуличных границ участков индивидуальной жилой застройки (см. ГП);

- организация пешеходного движения, устройство тротуаров (при разработке проекта планировки);

- устройство улиц (переулков) в районах перспективной жилой застройки ст. Варфоломеевка, с. Варфоломеевка и с. Достоевка. Предполагается устройство 1,37 км улиц (переулков) на первую очередь, 2,27 км на расчетный срок, 0,44 км на перспективу (см. ГП).

**2.7. Инженерная инфраструктура**

***Теплоснабжение.*** Предусматривается капитальный ремонт тепловых сетей и оборудования котельных в ст. Варфоломеевка и с. Варфоломеевка. На расчетный срок планируется перевод котельных на природный газ [38]; укрупненный показатель потребления природного газа на отопление (при теплоте сгорания принятой 34 МДж/куб. м) составит 2527,1 тыс. куб. м (расчетный срок).

В качестве альтернативного решения по теплоснабжению общественных зданий с. Достоевка и с. Лазаревка предлагается переход на использование электрических котлов (I очередь, расчетный срок).

Общее потребление тепла комплексом многоквартирных жилых и общественных зданий – 79740,52 Гкал/год на I очередь и 83608,06 Гкал/год на расчетный срок.

***Газоснабжение.*** Расчетное потребление сжиженного газа для жилой застройки для хозяйственно-бытовых нужд при теплоте сгорания принятой 87,9 МДж/куб. м для населенных пунктов сельского поселения составит 282,7 куб. м/год, при теплоте сгорания принятой 34 МДж/куб. м - 628,32 тыс. куб. м/год (I очередь, расчетный срок). Проектом предусмотрено подключение населенных пунктов поселения к магистральному газопроводу «Сахалин-Хабаровск-Владивосток», строительство линии газопровода высокого давления, устройство ГГРП-3, ГГРП-5 (см. ГП, л. 3, Схема газификации Варфоломеевского сельского поселения М 1:100000), перевод котельных на природный газ (согласно Схеме газификации Приморского края).

***Электроснабжение.*** Для повышения качества и надежности электроснабжения потребителей в населенных пунктах поселения проектом предусмотрено реконструировать систему с заменой вышедших из строя элементов, определяемых при натурном обследовании. На ПС-35/10 кВ «Варфоломеевка» требуется замена масляных выключателей на вакуумные. Для электрификации осваиваемых участков территории жилой и общественной застройки в населенных пунктах предусматривается подключение к существующим трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ. В районе нового жилищного строительства проектом предусмотрено устройство понижающих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (см. ГП).

Общее годовое потребление электроэнергии по поселению составит 6,2 млн. кВт ч/год на I очередь и 7,8 млн. кВт ч/год на расчетный срок.

***Водоснабжение.***Проектом на I очередь предлагается:

1. устройство новой водозаборной скважины на ст. Варфоломеевка (с организацией зоны санитарной охраны и озеленением; см. ГП);
2. строительство станции очистки питьевой воды производительностью 200 м3/сут;
3. комплексная реконструкция системы водоснабжения, системы водоотведения ст. Варфоломеевка;
4. строительство очистных сооружений в ст. Варфоломеевка.

Расход воды для комплексного водоснабжения жилой, общественной и коммунальной застройки согласно методике расчета, примененной в Схеме территориального планирования Яковлевского муниципального района принят 428,4 куб. м/сут. Укрупненный показатель годового расхода воды по поселению составит 156,37 тыс. куб. м/год (расчетный срок).

***Водоотведение (канализация).*** В населенном пункте ст. Варфоломеевка проектом предусмотрены: полная реконструкция системы водоснабжения (строительство модульных сооружений для очистки сточных вод, реконструкция главного коллектора; первая очередь), строительство новых очистных сооружений не менее 3 тыс. куб. м/сутки.

На ст. Варфоломеевка на расчетный срок предполагается устроить канализационную сеть протяженностью 0,57 км (см. ГП) для отвода хозяйственно-бытовых стоков из жилых многоквартирных и общественных зданий и сооружений.

Общее количество сточных вод от комплекса жилой и общественной застройки по укрупненным расчетным данным будет составлять 104,24 тыс. куб.м/год.

Для объектов общественных зданий Проектом предлагается на первую очередь устроить септики и канализационные выводы к ним для зданий, не имеющих сточные емкости или имеющих выгребные ямы на прилегающих участков без сетей; на расчетный срок – заменить септики на локальные очистные сооружения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (см. ГП).

***Санитарная очистка.*** Проектом указывается необходимость:

- закрытия всех нелегальных существующих свалок и применение незамедлительных мер по их рекультивации (I очередь);

- организация нового усовершенствованного полигона твердых бытовых отходов на территории поселения в 1,38 км к северо-востоку от с. Достоевка (см. ГП);

- организация контейнерных площадок в населенных пунктах поселения (I очередь);

- закрытие кладбища в с. Варфоломеевка (объект №8) с проведением рекультивации в направлении создания ландшафтных мемориальных парков, согласно положений МСД 31-10.2004 и СанПиН 2.1.2882-11 [41];

- устройство нового кладбища на удалении 500 метров от жилой застройки [41].

**2.8. Охрана окружающей среды и улучшение экологической ситуации. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Архитектурно-планировочными мероприятиями на рассматриваемой территории в сфере охраны окружающей среды предполагается: размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон, создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий, развитие системы зеленых насаждений общего пользования, размещение новых кварталов с соблюдением санитарно-защитной зоны.

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте предусмотрены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

***Архитектурно-планировочные мероприятия.***

Архитектурно-планировочные мероприятия на рассматриваемой территории сводятся, в основном, к следующему:

* функциональное зонирование застройки;
* размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
* создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий;
* развитие системы зеленых насаждений общего пользования;
* размещение новых кварталов с соблюдением санитарно-защитных зон.

***Охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских сооружений, охранные зоны сооружений.***

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с особо вредным производством в населенных пунктах и на прилегающих к ним территории отсутствуют.

Ниже приведен список производств и предприятий по классам санитарной опасности согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, действующих в настоящее время.

**Организация санитарно-защитных и охранных зон.**

Для благополучного сосуществования населения Варфоломеевского сельского поселения и дальнейшего развития всех территориальных зон муниципального образования, как селитебных, так промышленных и коммунально-складских, важным мероприятием является организация санитарно-защитных и охранных зон. Необходимо также соблюдение нормативов по ширине санитарно-защитных и охранных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение жилых объектов. Санитарно-защитные зоны или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитных зон.

***Перечень санитарно-защитных и охранных зон на территории Варфоломеевского сельского поселения.***

КЛАСС I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов.

КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Производство асфальтобетона на стационарных заводах.

КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.

КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий.
2. Склады горюче-смазочных материалов.
3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.
4. Автостоянки.
5. Водоохранная зона р. Варфоломеевка.

КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м и менее; охранная зона 50 м

1. Котельные тепловой мощности до 200 Гкалл.
2. Сельские кладбища.
3. Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению).

Охранные зоны ЛЭП:

1. 110 кВ – 20 м;
2. 35 кВ – 15 м;
3. 10 кВ – 10 м (38).

Ввиду того, что большая часть промпредприятий и коммунально-складских объектов граничит с территориями жилой застройки, рекомендуется:

1. разработка для каждого предприятия, обладающего санитарно-защитной зоной проектов предельно-допустимых выбросов, являющихся источниками вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу;
2. соблюдение мероприятий по очистке выбросов и стоков;
3. разработка проектов благоустройства санитарно-защитных зон.

Кроме того, в Проекте обозначены границы зон, в которых жилищное строительство не допускается. К данным зонам отнесены территории жилой застройки, попадающие в нормативную [9] санитарно-защитную зону от промпредприятий и коммунально-складских объектов. Ширина обозначенных зон подлежит корректировке после разработки проекта санитарно-защитной зоны каждого конкретного предприятия и могут быть изменены, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения.

***Охрана почв и растительность.***

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

1. организация планово-регулярной очистки территории населенных пунктов муниципального образования от твердых отходов со складированием их на полигоне твердых бытовых отходов (проектируемый полигон в с. Достоевка);
2. строительство ливневой канализации открытого типа с установкой локальных очистных сооружений;
3. установка в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения установить мусоросборники на специально бетонированных, огороженных площадках;
4. организация пунктов приёма отходов, являющихся вторичным сырьём.

***Охрана водного бассейна****.*

Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в открытые водоемы подлежат очистке с учетом требований Правил охраны поверхностных вод.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматриваются (в дополнение к мероприятиям по водоснабжению, водоотведению и инженерной подготовке территории):

* организация постоянного контроля качества сбрасываемых сточных вод;
* организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

* внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение промышленных отходов и уменьшение площадей, занимаемых под их складирование;
* разработка проекта свалок твердых бытовых и промышленных отходов, соответствующего экологическим и санитарным требованиям и его реализация на расчетный срок;
* усовершенствование технологических процессов производств.

**Охранные зоны.**

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. Для линий электропередач мощностью 35 кВ расстояние равно 15 м, для 1-10 кВ - 10 м.

Зоны санитарной охраны питьевых источников водоснабжения должны предусматриваться на всех проектируемых и реконструируемых водозаборах и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях 50 метров (СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

На территории первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения:

а) запрещаются:

* все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
* прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
* выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

б) здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;

в) должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;

г) допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

**Организация зеленых насаждений.**

Система зеленых насаждений проектируется в соответствии с общим архитектурно-планировочным решением муниципального образования. В населенных пунктах предусмотрена непрерывная система озелененных территорий.

Система зеленых насаждений складывается из насаждений общего пользования, насаждений специального назначения.

Проектом предложена непрерывная система озеленения территории: озеленение улиц, территорий общего пользования, площадок для отдыха, территорий детского сада, спортивного комплекса, рекреационных зон, предназначенных для организации мест отдыха населения.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%. Для озеленения санитарно-защитных зон необходимо включать в ассортимент деревья и кустарники, устойчивые к дыму и пыли.

Необходимо провести посадку живописных групп деревьев и кустарников, а также организацию цветников с подбором растений, цветущих с ранней весны до поздней осени по типу «сада непрерывного цветения».

Ассортимент деревьев должен быть подобран в соответствии с местными климатическими условиями.

К посадке рекомендуются деревья с высокими фитонцидными свойствами.

При устройстве газона и травяного покрова рекомендуется посев семян многолетних трав, организация цветников.

**3. Перечень мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях предупреждения негативного воздействия и максимального снижения угрозы чрезвычайных ситуаций в населенном пункте генеральным планом обозначены следующие меры:

- с целью предотвращения переноса возникающих природных пожаров на территорию населенных пунктов предусматривать расстояния от границ застройки до лесных массивов не менее 50 м, поддержание в надлежащем состоянии минерализованной полосы вокруг населенных пунктов, выполнение регулярной санитарной очистки территории;

- формирование на территории существующей и проектируемой жилой застройки сети пожарных гидрантов с питанием от единых систем водоснабжения населенных пунктов, устройство пожарных водоемов для организации систем локального пожаротушения зданий;

- усиление административного контроля за выполнением требований технических регламентов при застройке земельных участков, а именно за соблюдением застройщиками противопожарных расстояний между жилыми домами, а также хозяйственными постройками на территории проектируемой усадебной жилой застройки.

Согласно требованиям подпунктов 7. 21 п. 1 ст. 15 Федерального закона

№ 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- участие в предупреждении ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории поселения, организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- действия государственных и муниципальных властей на территории поселения по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Поселковое звено подсистемы включает в себя:

- координирующий орган – комиссию по чрезвычайным ситуациям муниципального района (КЧС);

- постоянно действующий орган управления, уполномоченный на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- органы повседневного управления – диспетчерские службы муниципальных предприятий ЖКХ, газовой службы, центры медицинской помощи.

Оповещение и информирование населения производится:

- посредством листовок, плакатов, размещаемых в местах массового скопления людей (магазины, ДК, подъезды и т.п.);

- через мобильную громкоговорящую аппаратуру;

- посыльными.

**4. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Варфоломеевского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (на 2012г.)** | **Расчетный срок (до 2032г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | **Площадь проектируемой территории всего** | га | 1115 | 1115 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 2856 | 2856 |
|  | в том числе:  С. Варфоломеевка  Ст. Варфоломеевка  С. Достоевка  С. Лазаревка | чел. | 1051  1299  384  122 | 1051  1299  384  122 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 2,56 | 2,56 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс. м2 общей площади квартир | 62,7 | 69,12 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 | 2 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | 61,32 | 69,12 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда - всего | тыс. м2 общей площади квартир | - | 1,38 |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: |  |  |  |
| по техническому состоянию | -"- | - | 1,38 |
| по реконструкции | -"- | - | - |
| по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | -"- | - | - |
| 3.6 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 7,8 |
| В том числе: |  |  |  |
| малоэтажное | -"- | - | - |
| их них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | -"- | - | - |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 7,8 |
| многоэтажное | -"- | - | - |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего, чел. | мест | 100 | 243 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего, чел. | -"- | 500 | 500 |
| 4.3 | Фельдшерско-акушерский пункт – всего, чел. | объект | 2 | 2 |
| 4.4 | Аптеки (аптечные пункты) | объектов | 1 | 1 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли  Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе прачечные  химчистки  бани (сауны) | м2 торговой площади  кг вещей в смену. | 234  -  -  - | 857  171  10  20 |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства: Дом культуры  Библиотека | мест  посетительских мест | 370  - | 230  6 |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные залы общего пользования | кв. м зала |  | 286 |
| 4.9 | Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок | га |  | 0,56 |
| 4.10 | Организации и учреждения  отделение банков  отделения связи | объект | 1 | 1  1 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети – всего\*\*\* | км | 60,3 | 62,57 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| железная дорога | -"- | 18 | 18 |
| автобус | -"- | 20 | 20 |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление – всего | тыс. м3/сут | 0,67 | 156,37 |
| 6.2 | Водоотведение для хозяйственно-бытовых нужд | -"- | 0,09 | 104,24 |
| 6.3 | Электропотребление | млн. кВт\*ч/год | 5,7 | 7,8\*\* |
| 6.4 | Общий расход газа  в том числе для хозяйственно-бытовых нужд | тыс. куб. м/год | 0,28 | 628,32 |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 14,98 | 16,51 |
| 6.6 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| 7 | Охрана окружающей среды |  |  |  |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон и разрывов | га | нет данных | 19,65 |

\*\* Электропотребление не включает производственную территорию

\*\*\* Улично-дорожная сеть вычислена с помощью ПО Mapinfo