

Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29 октября 2024 года с. Яковлевка № 411 - НПА

**О Положении об инвестиционной деятельности**

**на территории Яковлевского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 5 декабря 2022 года № 247-КЗ «О Яковлевском муниципальном округе Приморского края», Уставом Яковлевского муниципального округа, в связи с созданием Яковлевского муниципального округа и необходимостью формирования нормативной правовой базы Яковлевского муниципального округа, Дума Яковлевского муниципального округа на основании статьи 52 Устава Яковлевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Яковлевского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Яковлевского муниципального района от 31 мая 2005 года № 137-НПА «Положение об инвестиционной деятельности на территории Яковлевского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Яковлевского

муниципального округа Е.А. Животягин

Глава Яковлевского

муниципального округа А.А. Коренчук

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Яковлевского

муниципального округа

от 29.10.2024 № 411 - НПА

**Положение**

**об инвестиционной деятельности**

**на территории Яковлевского муниципального округа**

1. Общие положении

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798&dst=217) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=185373&dst=102829) Яковлевского муниципального округа и направлено на повышение инвестиционной привлекательности Яковлевского муниципального округа, создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, привлечение внебюджетных средств в экономику округа, обеспечение гарантий защиты прав, интересов и имущества инвесторов, а также устанавливает формы муниципальной поддержки и условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

- инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

- инвестиционный уполномоченный - должностное лицо в должности не ниже заместителя главы Администрации Яковлевского муниципального округа, на которое главой Яковлевского муниципального округа, возглавляющим Администрацию Яковлевского муниципального округа, возложена ответственность за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Яковлевского муниципального округа и привлечение новых инвесторов;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Яковлевском муниципальном округе (далее - муниципальная поддержка инвестиционной деятельности) - содействие в реализации инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, осуществляемое Администрацией Яковлевского муниципального округа, в целях повышения социально-экономического эффекта от указанной деятельности;

- инвестиционное соглашение - договор, заключаемый между Администрацией Яковлевского муниципального округа и инвестором, в случае предоставления ему финансовой и (или) имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Яковлевском муниципальном округе, при реализации инвестиционного проекта на территории Яковлевского муниципального округа;

- сопровождение инвестиционных проектов - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий, направленных на оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории Яковлевского муниципального округа в соответствии с регламентом, утвержденным Администрацией Яковлевского муниципального округа;

- инвестиционный паспорт Яковлевского муниципального округа - муниципальный информационный ресурс, формируемый Администрацией Яковлевского муниципального округа в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале Яковлевского муниципального округа.

2.2. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством об инвестиционной деятельности.

**3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной**

**деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений,**

**и гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в Яковлевском муниципальном округе основывается на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности информации;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) взаимной ответственности органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа и инвесторов;

- сбалансированности публичных и частных интересов.

3.2. Инвесторам в Яковлевском муниципальном округе гарантируется:

1) открытость и доступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края;

2) обеспечение равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

3) обеспечение равных возможностей инвесторов в получении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

4) гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

5) неприменение к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией на территории Яковлевского муниципального округа инвестиционного проекта и не установленными федеральным законодательством и законодательством Приморского края;

6) стабильность условий предоставления муниципальной поддержки и прав субъектов инвестиционной деятельности.

**4. Полномочия органов местного самоуправления Яковлевского**

**муниципального округа в сфере инвестиционной деятельности**

4.1. Дума Яковлевского муниципального округа:

1) утверждает порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов;

2) утверждает решением о бюджете Яковлевского муниципального округа бюджетные ассигнования на муниципальную финансовую поддержку инвестиционной деятельности;

3) устанавливает субъектам инвестиционной деятельности льготы по уплате местных налогов;

4) утверждает ключевые показатели эффективности деятельности главы Яковлевского муниципального округа, возглавляющего Администрацию Яковлевского муниципального округа, и инвестиционного уполномоченного;

5) осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Приморского края в сфере инвестиционной деятельности к ведению и полномочиям представительных органов местного самоуправления, а также полномочия, установленные Уставом Яковлевского муниципального округа.

4.2. Администрация Яковлевского муниципального округа:

1) утверждает муниципальные нормативные правовые акты по вопросам оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Яковлевского муниципальном округе;

2) определяет основные направления инвестиционной политики Яковлевского муниципального округа;

3) разрабатывает и утверждает муниципальные программы Яковлевского муниципального округа в сфере реализации инвестиционной деятельности Яковлевского муниципального округа;

4) осуществляет меры по реализации инвестиционной политики Яковлевского муниципального округа и созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов на территорию Яковлевского муниципального округа;

5) осуществляет прямое участие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов;

6) осуществляет межведомственное взаимодействие с исполнительными органами Приморского края с целью оперативного решения вопросов инвесторов;

7) предоставляет инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Яковлевского муниципального округа, земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края в сфере земельных и имущественных отношений;

8) предоставляет субъектам инвестиционной деятельности не противоречащие законодательству Российской Федерации льготные условия пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

9) принимает меры по расширению использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

10) заключает с субъектами инвестиционной деятельности инвестиционные соглашения, предусмотренные нормативными правовыми актами Администрации Яковлевского муниципального округа;

11) сопровождает инвестиционные проекты в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Яковлевского муниципального округа;

12) рассматривает обращения инвесторов и принимает решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами Администрации Яковлевского муниципального округа;

13) осуществляет контроль исполнения субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных соглашений;

14) осуществляет полномочия в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

15) формирует инвестиционный паспорт Яковлевского муниципального округа;

16) утверждает инвестиционную декларацию Яковлевского муниципального округа;

17) принимает нормативные правовые акты, регулирующие условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Яковлевского муниципального округа;

18) осуществляет иные полномочия по вопросам поддержки инвестиционной деятельности, отнесенные законодательством Российской Федерации к ведению и полномочиям органов местного самоуправления.

**5. Меры муниципальной поддержки инвестиционной**

**деятельности в Яковлевском муниципальном округе**

Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

1) финансовая поддержка инвестиционной деятельности;

2) имущественная поддержка инвестиционной деятельности;

3) организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности.

**6. Условия предоставления финансовой и имущественной**

**поддержки инвестиционной деятельности**

**в Яковлевском муниципальном округа**

6.1. Инвесторы, реализующие на территории Яковлевского муниципального округа инвестиционные проекты, вправе получать одну или несколько форм имущественной и финансовой поддержки инвестиционной деятельности;

6.2. При принятии решения о предоставлении финансовой и (или) имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Яковлевском муниципальном округе учитываются:

1) экономическая эффективность инвестиционного проекта (результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта);

2) бюджетная эффективность инвестиционного проекта (влияние результатов инвестиционного проекта на доходы и расходы бюджета, выражаемая в увеличении бюджетных доходов и (или) снижении бюджетных расходов за определенный период времени в результате реализации инвестиционного проекта);

4) социальная эффективность инвестиционного проекта (количество вновь созданных и сохраненных в ходе реализации проекта рабочих мест, заработная плата работников, занятых в реализации инвестиционного проекта, способность инвестиционного проекта принести выгоду обществу от его реализации).

6.3. Финансовая и имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Яковлевском муниципальном округе не может быть предоставлена инвесторам:

1) находящимся в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

2) на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющим задолженность по выплате заработной платы работникам, по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации.

6.4. Оказание финансовой поддержки инвестиционной деятельности в Яковлевском муниципальном округе может осуществляться путем предоставления субъектам инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Яковлевского муниципального округа, а также в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на территории Яковлевского муниципального округа.

6.5. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности субсидий может осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях, предусмотренных соглашениями о муниципально-частном партнерстве, концессионными соглашениями, заключенными от имени Яковлевского муниципального округа в порядке, утвержденном нормативным правовым актом Администрации Яковлевского муниципального округа.

6.6. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций субъекту инвестиционной деятельности в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Яковлевского муниципального округа принимается в порядке, утвержденном нормативным правовым актом Администрации Яковлевского муниципального округа.

Объемы бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению субъекту инвестиционной деятельности, утверждаются нормативным правовым актом Думы Яковлевского муниципального округа о бюджете Яковлевского муниципального округа с указанием юридического лица, объема и цели предоставляемых бюджетных инвестиций.

6.7. Инвесторам, реализующим на территории Яковлевского муниципального округа инвестиционные проекты, в пределах полномочий органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа гарантируется неизменность форм финансовой и имущественной поддержки, указанных в инвестиционном соглашении, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта.

**7. Инвестиционное соглашение**

7.1. Инвестиционное соглашение оформляется в виде договора и содержит в обязательном порядке общие характеристики инвестиционного проекта:

1) объект капитальных вложений;

2) стоимость инвестиционного проекта;

3) сроки реализации инвестиционного проекта;

4) объем налоговых платежей, подлежащих уплате в бюджет Яковлевского муниципального округа;

5) количество рабочих мест при создании предприятий, учреждений, организаций;

6) права и обязанности сторон инвестиционного соглашения;

7) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;

8) ответственность сторон инвестиционного соглашения за нарушение условий инвестиционного соглашения;

9) срок действия инвестиционного соглашения;

10) порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение и его досрочного расторжения;

11) формы финансовой и (или) имущественной поддержки, предоставляемые инвестору в соответствии с настоящим Положением.

**8. Организационное и информационное обеспечение**

**инвестиционной деятельности в Яковлевском муниципальном округе**

8.1. Организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Яковлевском муниципальном округе осуществляется Администрацией Яковлевского муниципального округа в следующих формах:

1) разработка основных направлений инвестиционной политики Администрации Яковлевского муниципального округа;

2) содействие включению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Яковлевского муниципального округа, в государственные программы Приморского края;

3) содействие участию инвесторов в российских и международных выставках, форумах, презентациях, конгрессах, направленных на привлечение инвестиций в экономику Яковлевского муниципального округа;

4) содействие инвесторам в установлении внешнеэкономических связей, необходимых для осуществления инвестиционной деятельности в Яковлевском муниципальном округе;

5) обеспечение сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Яковлевского муниципального округа;

6) предоставление субъектам инвестиционной деятельности актуальной информации об инвестиционных возможностях, планах социально-экономического развития Яковлевского муниципального округа;

7) обеспечение взаимодействия инвесторов с должностными лицами Администрации Яковлевского муниципального округа для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности в Приморском крае;

8) организация и проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Яковлевского муниципального округа по вопросам регулирования инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Приморского края и муниципальными нормативными правовыми актами Яковлевского муниципального округа.