

Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24 декабря 2024 года с. Яковлевка № 453 - НПА

 **О Положении о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Яковлевского муниципального округа, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава Яковлевского муниципального округа Дума Яковлевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Яковлевского муниципального округа, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Яковлевского муниципального округа от 30 июля 2024 года № 368 – НПА «О Положении о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Яковлевского

муниципального округа Е.А. Животягин

Глава Яковлевского

муниципального округа А.А. Коренчук

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Яковлевского

муниципального округа

от 24 декабря 2024 года № 453 - НПА

**Положение**

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Яковлевского муниципального округа, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 5 марта 2007 года № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края» и определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования Яковлевского муниципального округа, порядок подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Целью разработки документов территориального планирования является обеспечение устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование взаимных интересов Российской Федерации, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных субъектов градостроительной деятельности в сфере осуществления градостроительной деятельности на территории Яковлевского муниципального округа.

1.3. Документом территориального планирования является генеральный план Яковлевского муниципального округа (далее – Генеральный план).

1.4. Генеральный план является обязательным для органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа при принятии ими решений и реализации этих решений.

Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1.5. Генеральный план утверждаются на срок не менее чем 20 лет.

**2. Состав Генерального плана**

2.1. Состав Генерального плана устанавливается постановлением Правительства Приморского края в соответствии с ГрК РФ.

2.2. К Генеральному плану прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии со статьей 23 ГрК РФ.

**3. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана**

3.1. Генеральный план, в том числе внесение изменений в него, утверждается Думой Яковлевского муниципального округа, если иное не установлено частью 10 статьи 28.1 ГрК РФ.

3.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются главой Яковлевского муниципального округа, возглавляющим Администрацию Яковлевского мунипипального округа (далее – глава Яковлевского муниципального округа), на основании утвержденного задания на разработку документов территориального планирования, подготовленного уполномоченными органами Администрации Яковлевского муниципального округа в области градостроительной деятельности.

3.3. Задание на разработку Генерального плана должно содержать:

1) требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы и сроки выполнения работ;

2) требования к архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройству территории, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранения историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4) иные сведения, определяемые законодательством о градостроительной деятельности.

3.4. Задание на разработку Генерального плана до его утверждения главой Яковлевского муниципального округа подлежит согласованию с исполнительным органом Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края.

3.5. Заказчиком Генерального плана выступает Администрация Яковлевского муниципального округа, обеспечивающая подготовку Генерального плана.

3.6. Разработчиками Генерального плана являются проектные организации - победители конкурсов на выполнение документов территориального планирования.

3.7. К подготовке Генерального плана могут привлекаться юридические и физические лица.

3.8. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.9. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и нормативными правовыми актами Думы Яковлевского муниципального округа.

3.10. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.11. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой Яковлевского муниципального округа в Думу Яковлевского муниципального округа.

**4. Порядок внесения изменений в Генеральный план**

4.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Яковлевского муниципального округа с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

4.2. Субъекты, обладающие в соответствии с ГрК РФ правом представлять предложения о внесении изменений в Генеральный план, направляют такие предложения в Администрацию Яковлевского муниципального округа. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования муниципальных образований Приморского края соответствующих изменений.

Администрация Яковлевского муниципального округа в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке изменений либо об отказе во внесении изменений в Генеральный план.

4.3. Внесение изменений в Генеральный план должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Положения.

**5. Реализация Генерального плана**

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами Яковлевского муниципального округа, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Яковлевского муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Яковлевского муниципального округа, или в установленном Администрацией Яковлевского муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Яковлевского муниципального округа (далее – программы комплексного развития Яковлевского муниципального округа) и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Программы комплексного развития Яковлевского муниципального округа [разрабатываются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=160917&dst=100010) Администрацией Яковлевского муниципального округа и подлежат утверждению Администрацией Яковлевского муниципального округа в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

5.4. Программы комплексного развития Яковлевского муниципального округа должны содержать графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5.5. Проекты программ комплексного развития Яковлевского муниципального округа подлежат размещению на официальном сайте Яковлевского муниципального округа в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

5.6. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития Яковлевского муниципального округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

5.7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

5.8. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

**6. Финансирование подготовки проектов Генерального плана и подготовки проектов изменений в Генеральный план**

Финансирование подготовки проектов генеральных планов и подготовки проектов изменений в Генеральный план осуществляется за счет средств бюджета Яковлевского муниципального округа.