

Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30 июля 2024 года с. Яковлевка № 368 - НПА

**О Положении о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.12.2022 № 247-КЗ «О Яковлевском муниципальном округе Приморского края», Уставом Яковлевского муниципального округа, в связи с созданием Яковлевского муниципального округа и необходимостью формирования нормативной правовой базы Яковлевского муниципального округа Дума Яковлевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Яковлевского

муниципального округа Е.А. Животягин

Глава Яковлевского

муниципального округа А.А. Коренчук

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Яковлевского

муниципального округа

от 30.07.2024 № 368 - НПА

**Положение  
о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании части 2 статьи 18, статей 23 - 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет состав документов территориального планирования Яковлевского муниципального округа, порядок подготовки и утверждения таких документов, а также пути реализации документов территориального планирования.

1.2. Целью разработки документов территориального планирования является обеспечение устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование взаимных интересов Российской Федерации, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных субъектов градостроительной деятельности в сфере осуществления градостроительной деятельности на территории Яковлевского муниципального округа.

1.3. Документом территориального планирования является генеральный план Яковлевского муниципального округа.

1.4. Генеральный план Яковлевского муниципального округа является обязательным для органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа при принятии ими решений и реализации этих решений.

Генеральный план Яковлевского муниципального округа не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

**2. Состав генерального плана**

2.1. Генеральный план Яковлевского муниципального округа (далее по тексту - генеральный план) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Яковлевского муниципального округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Яковлевского муниципального округа;

4) карту функциональных зон Яковлевского муниципального округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Яковлевского муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах, содержащихся в генеральном плане, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Яковлевского муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Яковлевского муниципального округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. В целях утверждения генерального плана осуществляется подготовка материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Яковлевского муниципального округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий Яковлевского муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Яковлевского муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Яковлевского муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Яковлевского муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Яковлевского муниципального округа;

2) границы существующих сельских населенных пунктов, входящих в состав Яковлевского муниципального округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Яковлевского муниципального округа.

**3. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в генеральный план**

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой Яковлевского муниципального округа, подлежит опубликованию и размещается на [официальном сайте](garantF1://27452898.11) Яковлевского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).

3.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](garantF1://12038258.9) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Разработка проекта генерального плана осуществляется специализированной проектирующей организацией на конкурсной основе. Сроки разработки проекта генерального плана определяются договором, заключенным по результатам проведенного конкурса.

3.4. Подготовленный проект генерального плана не менее чем за три месяца до его утверждения подлежит опубликованию и размещается на [официальном сайте](garantF1://27452898.11) Яковлевского муниципального округа в сети «Интернет», а также в информационной системе территориального планирования.

3.5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, с учетом положений [статьи 28](garantF1://12038258.28) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

3.7. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства (в случае, если в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории Яковлевского муниципального округа, или предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав Яковлевского муниципального округа, земельных участков из земель лесного фонда, или на территории Яковлевского муниципального округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, или предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения Яковлевского муниципального округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности);

- Правительством Приморского края (в случае, если в соответствии с документами территориального планирования планируется размещение объектов регионального значения на территории Яковлевского муниципального округа, или предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав Яковлевского муниципального округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, или на территории Яковлевского муниципального округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения);

- органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу (для согласования, в части соблюдения интересов населения муниципальных образований, имеющих общую границу, при установлении зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения, зон планируемого размещения объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории таких муниципальных образований).

Иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

3.8. Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.9. Заключения на проект генерального плана, направленные органами, указанными в [пункте 3.7](#sub_1337) настоящего Положения, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В случае, если в установленный срок не поступят заключения на проект генерального плана, такой проект считается согласованным.

3.10. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в [пункте 3.7](#sub_1337) настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава Яковлевского муниципального округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.11. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Яковлевского муниципального округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленные для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Яковлевского муниципального округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана совместно с протоколом публичных слушаний по проекту генерального плана и заключением о результатах таких публичных слушаний в Думу Яковлевского муниципального округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.13. Дума Яковлевского муниципального округа, с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний, принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Яковлевского муниципального округа на доработку.

3.15. Генеральный план подлежит опубликованию и размещается на [официальном сайте](garantF1://27452898.11) Яковлевского муниципального округа в сети «Интернет», а также в информационной системе территориального планирования.

3.16. Органы государственной власти Российской Федерации и Приморского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Яковлевского муниципального округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, указанном в [пунктах 3.1 - 3.15](#sub_1331) настоящего Положения.

3.18. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**4. Реализация генерального плана**

4.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в установленном порядке решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных программами, утвержденными Администрацией Яковлевского муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Яковлевского муниципального округа, или в установленном Администрацией Яковлевского муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных им, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ними.

4.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных им, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.