**ПРОТОКОЛ № 02-23**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**Яковлевского муниципального района**

**Место и время заседания:**

Российская Федерация, Приморский край, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д.7 2-й этаж, зал заседаний Администрации Яковлевского муниципального района.

05 июня 2023 года, 15 час. 00 мин.

**Заместитель председателя комиссии:**

Шилов С.А. - заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального района

**Присутствовали:**

Секретарь комиссии:

Ралдугина Ю.С - и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Яковлевского муниципального района.

**Участники:**

- члены комиссии:

Корыстин В.В. – начальник отдела по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района;

Иванченко И.В. – начальник юридического отдела Администрации Яковлевского муниципального района;

Скворцова Е.О. – начальник отдела жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального района.

**Порядок проведения заседания**

1. Рассмотрение повестки заседания
2. Обсуждение
3. Принятие решения

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявления Дзюбы Валентины Григорьевны, 1954 г.р. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» земельного участка, расположенного примерно в 113 м от ориентира по направлению юго-восток. Ориентир – жилое строение. Адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Ленинская, д. 71.

Докладчик: Ралдугина Ю.С. – 10 минут. Обсуждение – 15 минут.

**О** предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» земельного участка поступило в комиссию по землепользованию и застройке Яковлевского муниципального района 28.04.2023 г. к заявлению приложены копии: схема расположения земельного участка, копия паспорта, свидетельство о регистрации права на нежилое здание, площадью 24 кв. м. (гараж).

Площадь образуемого земельного участка составляет 34 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое строение. Участок находится примерно в 113 м от ориентира по направлению юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Ленинская, д. 71. В соответствии утверждённым решением Думы Яковлевского муниципального района от 03.10.2017 № 618-нпа (ред. от 18.06.2019 №133-нпа) правилам землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне ЖУ (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В градостроительном регламенте для данной зоны определен испрашиваемый вид условно разрешенного использования «Хранение автотранспорта».

Принимая во внимание отсутствие нарушений в области градостроительства, отдел архитектуры и градостроительства считает возможным предоставление данного условно разрешенного вида использования земельного участка и предлагает проголосовать о направлении главе Администрации района проекта нормативно правового акта о назначении публичных слушаний по данному вопросу.

Обсуждение – 15 минут.

Проголосовало: за – 5; воздержались – 0; против – 0.

ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Члены комиссии единогласно приняли решение:

1) Направить главе Яковлевского муниципального района письмо с рекомендацией о назначении публичных слушаний.

2) Подготовить проект решения о назначении публичных слушаний.

3) Отделу архитектуры и градостроительства, в пределах своих полномочий организовать публичные слушания.

Заместитель председателя комиссии С.А. Шилов

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина