**ПРОТОКОЛ № 01-23**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**Яковлевского муниципального района**

**Место и время заседания:**

Российская Федерация, Приморский край, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д.7 2-й этаж, зал заседаний Администрации Яковлевского муниципального района.

24 января 2023 года, 15 час. 00 мин.

**Председатель комиссии:**

Подложнюк Е.Г. - первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального района

**Присутствовали:**

Секретарь комиссии:

Ралдугина Ю.С - и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Яковлевского муниципального района.

**Участники:**

- члены комиссии:

Корыстин В.В. – начальник отдела по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района;

Иванченко И.В. – начальник юридического отдела Администрации Яковлевского муниципального района;

Вишняк М.Н. – начальник отдела жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального района.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний по обращению Шамрай Ю.А. о включении в условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальной зоны ГЛ вида разрешенного использования с кодом 2.2. «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и кодом 4.6. «Общественное питание».
2. Представление главе района – главе Администрации Яковлевского муниципального района проекта постановления «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района» для принятия решения о проведении публичных слушаний в целях включения в условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальной зоны ГЛ вида разрешенного использования: код 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд».

**Порядок проведения заседания**

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний о включении видов разрешенного использования 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), 4.6. «Общественное питание» в градостроительный регламент для зоны ГЛ в условно разрешенные виды использования земельных участков правил землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения.
2. Рассмотрение заявления Антонова В.Н. о включении вида разрешенного использования 2.7.2 «Размещение гаражей для собственных нужд» в градостроительный регламент для зоны ГЛ в условно разрешенные виды использования земельных участков правил землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения.
3. Обсуждение.

Докладчик: Ралдугина Ю.С. – 30 минут. Обсуждение по каждому вопросу – 10 минут.

ВЫСТУПИЛА Ралдугина Ю.С.:

По первому вопросу:

Заседание участников публичных слушаний было проведено 05 декабря 2022 г., замечаний и предложений по выносимому на обсуждение вопросу не поступило.

Понятие и режим использования городских лесов, как и лесов в целом, относятся к сфере регулирования лесного законодательства. Городские леса определяются законодателем как леса, расположенные на землях населенных пунктов ([ч. 1 ст. 116](consultantplus://offline/ref=21F106389A587EF1A207EFBDC4E4E4C26D2730EBC1D61055BB19DAF6AE1512C54024A88EEB1440D8544C1CAADC196D0503D9EAA3E80AU1NDF) ЛК РФ). Они относятся к защитным лесам ([п. 5 ч. 2 ст. 111](consultantplus://offline/ref=21F106389A587EF1A207EFBDC4E4E4C26D2730EBC1D61055BB19DAF6AE1512C54024A88EEB134AD8544C1CAADC196D0503D9EAA3E80AU1NDF) ЛК РФ), в связи, с чем на соответствующих территориях запрещаются определенные виды деятельности, предусмотренные в [ч. 2 ст. 116](consultantplus://offline/ref=21F106389A587EF1A207EFBDC4E4E4C26D2730EBC1D61055BB19DAF6AE1512C54024A88EEB1441D8544C1CAADC196D0503D9EAA3E80AU1NDF) ЛК РФ. Среди которых п.3 ведение сельского хозяйства и п. 5 строительство объектов капитального строительства.

Но, согласно ч. 5 утвержденного распоряжением Правительством РФ от 30.04.2022 г. № 1084-р. перечня объектов капитального строительство не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, в защитных лесах разрешается строительство объектов попутного бытового обслуживания и питания (объект для предоставления услуг общественного питания).

Согласно, ч. 11 ст. 21 ЛК РФ при использовании лесов не допускается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с федеральными законами к жилым домам. В связи с чем добавление кода 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства вида разрешенного использования», который в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 трактуется как «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» считаю неправомерно.

По второму вопросу:

В комиссию по землепользованию и застройке Яковлевского муниципального района поступило заявление Антонова В.Н. с просьбой включения в градостроительный регламент ПЗЗ Новосысоевского сельского поселения условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «Размещение гаражей для собственных нужд» для территориальной зоны ГЛ.

В соответствии ч. 11 ст. 21 ЛК РФ добавление кода 2.1. в ПЗЗ Новосысоевского сельского поселения считаю неправомерно.

В отношении лесов, расположенных в границах муниципального района в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 ЛК РФ. Данная статья не предусматривает использование лесов для размещения гаражей для собственных нужд.

В связи с вышеизложенным предлагаю направить письмо главе администрации Яковлевского муниципального района с рекомендацией принять решение о включении вида разрешенного использования с кодом 4.6. «Общественное питание» в градостроительный регламент для зоны ГЛ в условно разрешенные виды использования земельных участков правил землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения.

Проголосовало: за – 4; воздержались – 1 ; против – 0.

ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Члены комиссии единогласно приняли решение:

1. Направить главе района – главе Яковлевского муниципального района письмо с рекомендацией о принятии решения о включении вида разрешенного использования с кодом 4.6 «Общественное питание».
2. Отделу архитектуры и градостроительства подготовить проект постановления о принятии решения и опубликовать вступившие в силу постановление на официальном сайте Администрации.
3. Направить постановление заявителю.

Председатель комиссии Е.Г. Подложнюк

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина