**ПРОТОКОЛ № 04-23**

 **Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

 **Яковлевского муниципального района**

**Место и время заседания:**

Российская Федерация, Приморский край, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д.7 2-й этаж, зал заседаний Администрации Яковлевского муниципального района.

03 августа 2023 года, 12 час. 00 мин.

**Председатель комиссии:**

Подложнюк Е.Г. - первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального района

**Присутствовали:**

Секретарь комиссии:

Ралдугина Ю.С - и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Яковлевского муниципального района.

**Участники:**

- члены комиссии:

Корыстин В.В. – начальник отдела по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района;

Иванченко И.В. – начальник юридического отдела Администрации Яковлевского муниципального района;

Скворцова Е.О. – начальник отдела жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального района.

**Порядок проведения заседания**

1. Рассмотрение повестки заседания
2. Обсуждение
3. Принятие решения

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявления Шамрай Юлии Анатольевны, 1986 г.р. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» земельного участка, расположенного примерно в 1070 м от ориентира по направлению юго-запад. Ориентир – жилое здание. Адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Старосысоевка, ул. Колхозная, д. 13.

Докладчик: Ралдугина Ю.С. – 10 минут. Обсуждение – 15 минут.

**О** предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» земельного участка поступило в комиссию по землепользованию и застройке Яковлевского муниципального района 31.07.2023 г. к заявлению приложены копии: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Площадь земельного участка составляет 614 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 1070 м от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Старосысоевка, ул. Колхозная, д. 13. В соответствии утверждённым решением Думы Яковлевского муниципального района от 03.10.2017 № 615-нпа (ред. от 31.01.2023 №629-нпа) правилам землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне ГЛ (городские леса). В градостроительном регламенте для данной зоны определен испрашиваемый вид условно разрешенного использования с кодом 4.6 «Общественное питание».

 Принимая во внимание отсутствие нарушений в области градостроительства, отдел архитектуры и градостроительства считает возможным предоставление данного условно разрешенного вида использования земельного участка и предлагает проголосовать о направлении главе Администрации района проекта нормативно правового акта о назначении публичных слушаний по данному вопросу.

Обсуждение – 15 минут.

Проголосовало: за – 4; воздержались – 0; против – 0.

ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Члены комиссии единогласно приняли решение:

1) Направить главе Яковлевского муниципального района письмо с рекомендацией о назначении публичных слушаний.

2) Подготовить проект решения о назначении публичных слушаний.

3) Отделу архитектуры и градостроительства, в пределах своих полномочий организовать публичные слушания.

 Председатель комиссии Е.Г. Подложнюк

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина