УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Администрации

Яковлевского муниципального округа

от 20.10.2023 № 173 - ра

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме без объявления цены**

**Администрация Яковлевского муниципального округа**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме без объявления цены**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 25 октября 2023г. |
| Дата окончания приема заявок: | 20 ноября 2023 г. |
| Дата подведения итогов: | 21 ноября 2023 г. |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия

2. Правовое регулирование

3. Сведения о продаже без объявления цены

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи без объявления цены

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены

10. Порядок проведения продажи без объявления цены и определения победителя

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества

12. Переход права собственности на имущество

13. Заключительные положения

Приложение 1 (заявка на участие в продаже без объявления цены в электронной форме)

Приложение 3 (предложение о цене)

Приложение 2 (примерная форма договора купли-продажи имущества)

**Основные понятия**

**Предмет продажи без объявления цены** – имущество, находящееся в собственности Яковлевского муниципального района, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи,

**Информационное сообщение о продаже имущества без объявления цены** (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении процедуры продажи имущества без объявления цены, о предмете продажи, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Яковлевского муниципального округа, ОКПО 77622580,ОГРН 1232500020664, ИНН/КПП 2502072877/250201001, фактический и юридический адрес: 692361, Приморский край, с. Яковлевка, пер. Почтовый д. 7

**Электронная торговая площадка** (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем http://lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Регламент** - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Оператор электронной площадки** **(далее – Оператор)** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Участник** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество/единственный участник продажи, представивший предложение о цене.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи без объявления цены в электронной форме.

**«Личный кабинет»** - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**2. Правовое регулирование**

Продажа проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- положением о приватизации имущества Яковлевского муниципального округа, утвержденного решением Думы Яковлевского муниципального округа от 26.09.2023 года № 110-НПА;

- решением Думы Яковлевского муниципального района от 01.11.2022 № 601 «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2023 год» (в ред. решения Думы Яковлевского муниципального района от 25.04.2023 № 656, в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 15.08.2023 № 64);

- решением Думы Яковлевского муниципального района от 28.02.2023 № 636 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2023 год» (в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 27.06.2023 № 28, в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 26.09.2023 № 108).

**3. Сведения о продаже без объявления цены**

**3.1 Основание проведения продажи без объявления цены**

- решение Думы Яковлевского муниципального района от 01.11.2022 № 601 «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2023 год» (в ред. решения Думы Яковлевского муниципального района от 25.04.2023 № 656, в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 15.08.2023 № 64);

- решение Думы Яковлевского муниципального района от 28.02.2023 № 636 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2023 год» (в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 27.06.2023 № 28, в ред. решения Думы Яковлевского муниципального округа от 26.09.2023 № 108);

- распоряжение Администрации Яковлевского муниципального округа от 20.10.2023 г. № 173 - ра «О проведении продажи муниципального имущества в электронной форме без объявления цены».

**3.2.** **Собственник выставляемого на торги имущества –** Яковлевский муниципальный округ.

**3.3. Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

**3.4. Продавец:**

Наименование - Администрация Яковлевского муниципального округа.

Адрес: 692361, Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д. 7.

Сайт - <http://yakovlevsky.ru>.

Телефон – 8 (42371) 97-4-38, 91-0-35.

e-mail: [mo@yakovlevsky.ru](mailto:mo@yakovlevsky.ru)

**3.5. Форма продажи (способ приватизации) –** продажа без объявления цены.

**3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены в электронной форме:**

**3.6.1. Сведения о лоте №1**

**Наименование** - Автобус ПАЗ 32053-70.

**Местонахождение** - Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка.

**Характеристика -** Автобус ПАЗ 32053-70. Регистрационный знак: О735АТ125/RUS. Наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей. Марка, модель ТС: ПАЗ 32053-70. Идентификационный номер (VIN) X1M3205CXС0004914. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D. Год изготовления ТС: 2012. Модель, №двигателя: 523400 С1005707. Шасси (рама) №: отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) №: X1M3205CXС0004914. Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 124 л. с. (91.2). Рабочий объём двигателя, куб. см: 4670. Тип двигателя: бензиновый.

Автобус на ходу. Без видимых дефектов. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: не установлено.

**Обременения** правами третьих лиц отсутствуют.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

- ранее назначенный на 23 мая 2023 г. открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, являющегося предметом продажи настоящих торгов, признан несостоявшимися в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

**-** ранее назначенная на 23 августа 2023 г. продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, признана несостоявшейся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме не подано ни одной заявки.

**3.6.2. Сведения о лоте № 2**

**Наименование** - Автобус для перевозки детей КАВЗ 4238-45.

**Местонахождение** – Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка.

**Характеристика -** Автобус для перевозки детей КАВЗ 4238-45. Регистрационный знак: Р794КР125/RUS/. Наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей. Марка, модель ТС: КАВЗ 4238-45. Идентификационный номер (VIN) Z7N423845D0002672. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): D. Год изготовления ТС: 2013. Модель, № двигателя: 6ISBe4 210B 86021811. Шасси (рама) №: отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) №: Z7N423845D0002672. Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 197. Рабочий объём двигателя, куб. см: 6700. Тип двигателя: дизельный.

Автобус на ходу. Без видимых дефектов. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: не установлено.

**Обременения** правами третьих лиц отсутствуют.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

- ранее назначенный на 23 мая 2023 г. открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, являющегося предметом продажи настоящих торгов, признан несостоявшимися в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

**-** ранее назначенная на 23 августа 2023 г. продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, признана несостоявшейся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме не подано ни одной заявки.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи без объявления цены**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи без объявления цены:** электронная площадка - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 25 октября 2023 г. в 3:00.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 20 ноября 2023 г. в 10:00.

**4.4. Дата, время подведения итогов продажи без объявления цены:** 21 ноября 2023 г. в 4:00.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене Имущества Участник подает одновременно с подачей заявки в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи, определенные для подачи заявок.

Предложение о цене Имущества подается Претендентами в форме отдельного электронного документа, имеющего дополнительную защиту от несанкционированного просмотра (приложение № 2).

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6.9 Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

6.10 Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

6.11. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) Заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представляемых участниками торгов,**

**и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже без объявления цены Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника продажи, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

**8. Ограничения участия отдельных категорий**

**физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и направившие предложения о цене имущества, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,**

**выставляемом на продажу без объявления цены**

9.1. Информация о проведении торгов по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального округа в сети «Интернет» http://yakovlevsky.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) предложение о цене (приложение 2);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. С дополнительной информацией об участии в продаже без объявления цены, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» http://yakovlevsky.ru, и по телефонам: 8 (42371) 97-4-38, 8-800-777-57-57 (круглосуточно).

9.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

9.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: 8 (42371) 97-4-38, 8-800-777-57-57 (круглосуточно), по адресу электронной почты: [mo@yakovlevsky.ru](mailto:mo@yakovlevsky.ru).

**10. Порядок проведения продажи без объявления цены и определения победителя**

10.1. Рассмотрение заявок на участие в Продаже и подведение итогов продажи без объявления цены осуществляется в дату и время, указанные в настоящем Информационном сообщении.

10.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества.

10.3. Покупателем Имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества соответствующего Лота - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества соответствующего Лота - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество соответствующего Лота - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи без объявления цены.

10.5. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.7. Продажа Имущества без объявления цены признается несостоявшейся в случае, если в срок приема заявок, указанный в настоящем Информационном сообщении, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене Имущества не было принято к рассмотрению.

10.8. Решение о признании продажи имущества без объявления цены несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

**11. Срок заключения договора купли-продажи Имущества**

11.1. Договор купли-продажи имущества по соответствующему Лоту заключается между Администрацией Яковлевского муниципального округа и Победителем продажи без объявления цены в установленном законодательством порядке в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

11.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

11.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи не позднее 30 рабочих дней, со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

|  |
| --- |
| **Банк получателя:** Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток |
| **БИК:** 010507002 |
| **Корреспондентский счет:** 40102810545370000012 |
| **Номер счета:** 03100643000000012000 |
| **ИНН:** 2535000726 |
| **КПП:** 253501001 |
| **л/сч:** 04203014790 |
| **ОКТМО**: 05659000 |
| **КБК:** 97711402053050000410 |
| **Назначение платежа:** Договор купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (наименование) плательщика |

11.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**12. Переход права собственности на имущество**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.