

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

с. Яковлевка

14-30

«29» сентября 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

глава района – глава Администрации Яковлевского
муниципального района

- А.А. Коренчук

Присутствовали:

Начальник отдела экономического
развития Администрации Яковлевского
муниципального района

- Н.Р. Ивойлова

Ст. специалист отдела экономического
развития Администрации Яковлевского
муниципального района, секретарь
заседания

- И.П. Вишняк

Гл. специалист МКУ «ХОЗУ»
Яковлевского муниципального района

- К.С. Бахрушин

Начальник отдела по исполнению
административного
законодательства

- А.А. Пояркова

Гл. специалист отдела экономического
развития Администрации Яковлевского
муниципального района

- Р.Э. Кокичева

Приглашенные:

Председатель Думы Яковлевского
муниципального округа

- Е.А. Животягин

От субъектов малого и среднего предпринимательства Яковлевского района

Индивидуальный предприниматель
Представитель ООО «Березка»

- О.А. Прокудова

- К.Д. Колосова

Индивидуальный предприниматель	-	О.В. Чемагин
Представитель ООО «Октана»	-	Е.С. Блинов
Представитель ООО «Глория-Н»	-	А.С. Мовчан
Представитель СПК (колхоз) «Полевой»	-	П.А. Кравчук

1. Новые правила благоустройства Яковлевского муниципального

(Пояркова А.А.)

Выступили: Пояркова А.А. – прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, жилого дома, ограждения, строительной площадке, торговым объектам (стационарным, нестационарным), объектам организации общественного питания, инженерным сетям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения

Правила благоустройства на территории Яковлевского муниципального округа устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства территории Яковлевского муниципального округа, определяют порядок уборки и содержания территорий земельных участков, зданий, строений и сооружений физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, являющимися собственниками, владельцами или пользователями таких земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Яковлевского муниципального округа, в целях создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории Яковлевского муниципального округа, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, и применяются при разработке проектной документации по благоустройству территории, выполнении мероприятий по благоустройству территории и содержанию объектов и элементов благоустройства на территории Яковлевского муниципального округа.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и т.п.).

Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

При определении границ прилегающих территорий учитывается:

1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе обсуждения проекта правил благоустройства, внесено предложение п. 17.9 изложить в редакции:

В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта определяются:

- до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

Голосовали: Принято - единогласно.

Решили:

1. Принять к сведению информацию.
2. Рекомендовать к рассмотрению на Думе проект правил по благоустройству с учетом изменений, предложенных и единогласно одобренных на Координационном Совете.

Контрольно-надзорная деятельность на территории Яковлевского муниципального округа. Муниципальный земельный контроль

(Бахрушин К.С.)

1. Выступили: Бахрушин К.С. Предметом муниципального контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - контролируемые лица).

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением земельного законодательства на территории Яковлевского муниципального района;

2) земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым земельным законодательством предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального

контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий применяются положения Федерального закона № 248 - ФЗ.

1. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения

1. В рамках осуществления муниципального контроля при взаимодействии с контролируемым лицом Администрацией проводятся контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) выездная проверка;
- 2) инспекционный визит.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 2) выездное обследование;

2. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального контроля не проводятся.

3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Администрацией могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) решение об объявлении предостережения.

7. Под выездным обследованием понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролирующими лицами обязательных требований.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах осуществляются следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Инспекторы Отдела от имени Администрации направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Приморского края.

На сегодняшний день отделом было проведено 40 выездов на земельные участки, по результатам которых материалы направлены в Россельхознадзор, который в свою очередь направил 28 предписаний арендаторам земельных участков.

Решили:

1. Принять к сведению информацию.
2. Рекомендовать арендаторам земельных участков соблюдать обязательные требования предусмотренные договором аренды.

2. Обсуждение проекта Положение о Совете по развитию и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в Яковлевском муниципальном округе Приморского края

(Ивойлова Н.Р.)

Выступили: Ивойлова Н.Р. – Вниманию предпринимателей был представлен проект Положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в Яковлевском муниципальном округе, и новый состав Совета.

Основной целью Совета является осуществление практического взаимодействия органов местного самоуправления, субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов инвестиционной деятельности Яковлевского муниципального округа, а так же выработка предложений по созданию механизмов проведения единой инвестиционной политики и повышения конкурентоспособности экономики округа.

К основным функциям Совета, в том числе входит выработка рекомендаций по принятию новых нормативно-правовых актов округа, касающихся проблем инвестиционной деятельности, развития малого и среднего предпринимательства и совершенствования контрольно-надзорной деятельности.

В целях более тесного взаимодействия членов Совета, информирования о заседаниях, о повестке заседания мы предлагаем создать группу в одном из мессенджеров, в которую включить членов Совета, и в дальнейшем добавлять в неё предпринимателей, изъявивших желание так же участвовать в общественной жизни и получать информацию обо всех существующих видах имущественной и финансовой поддержки.

Решили:

1. Принять к сведению информацию.
2. Отделу экономического развития создать группу в мессенджере, через которую информировать предпринимательское сообщество округа обо всех новых видах поддержки и других мероприятиях.

РАЗНОЕ

Выступили: Коренчук А.А. – В ноябре-декабре 2023 года, администрация округа планирует провести среди субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания конкурс на лучшее Новогоднее оформление торговых залов, залов обслуживания и прилегающих уличных территорий. Основными целями конкурса является повышение эстетического и художественного уровня оформления интерьеров предприятий в преддверии новогодних и Рождественских праздников, повышение качества и культуры обслуживания населения, развития соревнований между коллективами предприятий.

Организатором конкурса от имени Администрации Яковлевского округа выступит отдел экономического развития.

Предлагается определить победителей конкурса с помощью интернет-голосования в официальных соц.сетях Администрации. По окончании приема заявок от участников, в соц.сети будет объявлено голосование, с помощью которого жители сами определяют лучшее предприятие, оформленное к Новогодним праздникам.

Слушали: Чемагина О.В., Блинова Е.С., Животягина Е.А., Вишняк И.П..

Решили:

1. Поддержать идею проведения конкурса на лучшее художественное оформление к Новогодним праздникам.
2. Отделу экономического развития разработать порядок по конкурсу, обеспечить информирование о его проведении на всех информационных каналах.

Председатель совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства



А.А. Коренчук