**ПРОТОКОЛ № 06-23**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**Место и время заседания:**

Российская Федерация, Приморский край, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д.7 2-й этаж, зал заседаний Администрации Яковлевского муниципального округа.

23 октября 2023 года, 15 час. 00 мин.

**Председатель комиссии:**

Подложнюк Е.Г. - первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа

**Присутствовали:**

Секретарь комиссии:

Ралдугина Ю.С - и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

**Участники:**

- члены комиссии:

Бахрушин К.С. – и.о. начальника отдела по имущественным отношениям;

Скворцова Е.О. – начальник отдела жизнеобеспечения.

**Порядок проведения заседания**

1. Рассмотрение повестки заседания
2. Обсуждение
3. Принятие решения

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний по обращению Емельяновой Е.В. по вопросу внесение изменения в градостроительный регламент территориальной зоны ОД правил землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков вид с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Докладчик: Ралдугина Ю.С. – 10 минут. Обсуждение – 15 минут.

Постановлением Главы Яковлевского муниципального округа от 07.09.2023 года № 1-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Яковлевского муниципального района» назначены публичные слушания, вопросом, вынесенным на обсуждение, является внесение изменений в ПЗЗ Яковлевского сельского поселения, а именно включение в градостроительный регламент территориальной зоны ОД вид разрешенного использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в условно разрешенные виды использования земельных участков.

Заседание участников публичных слушаний было проведено 29 сентября 2023 г., замечаний и предложений по выносимому на обсуждение вопросу не поступило.

Согласно п. 6 ст. 35 ГрК РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

На данный момент, виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне ОД (зона делового, общественного, коммерческого, социально-бытового назначения и предпринимательства) на территории Яковлевского сельского поселения не предусматривают размещение малоэтажной жилой застройки. Данное обстоятельство не позволяет собственникам жилых помещений реализовать свое право на оформление земельного участка и постановки на государственный кадастровый учет.

Принимая во внимание вышеизложенное, предлагаю направить письмо Главе Яковлевского муниципального округа с рекомендацией о направлении в Думу округа проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения.

Проголосовало: за – 4; воздержались – 0; против – 0.

ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Члены комиссии единогласно приняли решение:

1. Направить главе Яковлевского муниципального округа письмо с рекомендацией о направлении в Думу округа проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения.
2. Отделу архитектуры и градостроительства подготовить проект муниципального правового акта.

Председатель комиссии Е.Г. Подложнюк

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина