

Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

31 января 2023 года с. Яковлевка № 629 - НПА

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района**

Рассмотрев представленный Администрацией Яковлевского муниципального района проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района, Дума района на основании статьи 30 Устава Яковлевского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района, утвержденные решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 615-НПА, следующие изменения:

- в статье 30 части III:

а) раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы пункта 2 части 2 после строки

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

»;

б) пункт 3 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«4.6 «Общественное питание»:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков–4000 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 надземный этаж;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20%;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. председателя Думы

Яковлевского муниципального района А.В. Бирун

Глава Яковлевского

муниципального района А.А. Коренчук