В рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 1 мая 2016 № 119-ФЗ) за период с 01.01.2022 по 30.09.2022 в Администрацию Яковлевского муниципального района поступило 11 заявлений о предоставлении земельных участков в безвозмездное срочное пользование, а также поступило 72 заявления о предоставлении земельных участков, в отношении которых ранее были заключены договоры безвозмездного срочного пользования, в собственность и 7 заявлений – в аренду.

По поступившим заявлениям, в том числе и по поступившим в предыдущем отчетном периоде приняты следующие решения:

- поставлено на кадастровый учет земельных участков – 4,

- подготовлено договоров безвозмездного срочного пользования – 4,

- согласовано к предоставлению в собственность земельных участков – 68,

- согласовано к предоставлению в аренду земельных участков – 7.

Всего за период действия Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ в Администрацию Яковлевского муниципального района поступило 566заявлений, из них:

- аннулировано гражданами -122 заявлений;

- возвращено без рассмотрения -13 заявлений;

- отклонено -113 заявлений;

- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 315;

- поступило уведомлений о выборе вида разрешенного использования – 260.

Основными причинами для отклонения заявлений являются:

1) на испрашиваемом земельном участке находятся здания и сооружения, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности (пункт 4 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ);

2) испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица (пункт 3 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ);

3) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития (пункт 18 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ) и др.

Отделом перенаправлено в министерство лесного хозяйства Приморского края 56 заявлений для согласования границ земельного участка, из них 53 заявления возвращены, на основании того, что указанные участки являются нелесными землями, 3 заявления взяты в работу министерством лесного хозяйства.

Отделом были подготовлены решения об утверждении 342 схем размещения земельных участков на публичной кадастровой карте с учетом поступивших заявлений и создания резервных участков. Все земельные участки были поставлены на кадастровый учет. По 315 земельным участкам подготовлены договоры безвозмездного пользования, по 313 - с гражданами уже заключены договоры безвозмездного пользования.

Отделом проводится работа по принятию уведомлений от граждан о выборе вида разрешенного использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, и обеспечение внесения изменений в сведения о кадастровом учете этих земельных участков. Всего за 9 месяцев 2022 года поступило **22** уведомления, за весь период действия Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ – **260 уведомлений**.

По истечении трех лет со дня предоставления земельных участков у граждан возникает обязанность предоставления деклараций об использовании земельных участков. Всего за 9 месяцев 2022 года поступило **27** деклараций, за весь период действия Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ –**158 деклараций**. Ведется активная разъяснительная работа с гражданами по вопросу предоставления деклараций.

Отделом проводится работа по принятию заявлений от граждан об отказе от земельных участков и расторжении договоров безвозмездного срочного пользования, и организация прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком и снятие его с кадастрового учета в Управлении Росреестра по Приморскому краю. В течение 9 месяцев 2022 года поступило 6заявлений об отказе, за весь период действия Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ – **53.**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ гражданин, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, вправе до дня окончания срока действия указанного договора подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет. В течение 9 месяцев 2022 года поступило 72заявления о предоставлении земельных участков в собственность и 7 заявлений о предоставлении в аренду, за весь период действия Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ поступило **73 заявления** о предоставлении земельных участков в собственность и **7 заявлений** – о предоставлении в аренду.