ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА№ \_\_\_

 с.Яковлевка Приморского края « » \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Яковлевского муниципального района, в лице главы Администрации Яковлевского муниципального района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по адресу: \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_(для физических лиц), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

* 1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте участка:

Местоположение:

Общая площадь **\_\_\_\_** кв.м,

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

* 1. Обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам торгов в форме аукциона цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящей статьи.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

Остальная сумма цены продажи земельного участка, подлежащая оплате Покупателем, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей должна поступить на счет Продавца в течение десяти банковских дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет:

БИК 010507002, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю

г. Владивосток, к/с 40102810545370000012, р/с № 03100643000000012000, ИНН 2535000726,

КПП 253501001, ОКТМО 05659\_\_\_, КБК 97711406013050000430 продажа земельного участка.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате суммы договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и срок, указанные в пунктах 2.1., 2.3. настоящего договора.

3. Обязанности сторон

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. В срок не более пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2 настоящего договора, передать земельный участок Покупателю по передаточному акту.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.3. Выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по оплате суммы по настоящему договору.

3.1.4. Передать вместе с земельным участком документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложения к договору).

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить за земельный участок сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

3.2.2. В срок не более пяти рабочих дней после поступления средств на счет Продавца, принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.3.Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по заявкам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением усло­вий договора и установленного порядка использования, а также обеспечивать дос­туп и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Самостоятельно и за свой счёт провести работы по закреплению границ земельного участка в натуре.

3.2.5. В срок не более тридцати дней после полной оплаты суммы по настоя­щему договору осуществить за свой счет все необходимые действия для государ­ственной регистрации права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю**.** Представить ко­пии документов о государственной регистрации Продавцу в течение пяти рабочих дней с момента регистрации.

3.2.6. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента его регистрации.

4. Ответственность сторон

 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

 4.3. Просрочка оплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, земельный участок не подлежит отчуждению, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

 4.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка, согласно п.3.2.1. договора, внесенный задаток не возвращается.

 4.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

 4.6. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости оплаты пени по настоящему договору.

5. Заключительные положения

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

8. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАдминистрация Яковлевского муниципального районаЮридический адрес: 692361, с.Яковлевка, пер. Почтовый, 7ИНН 2535000726 КПП 253501001р/с 40204810900000000032 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, БИК 040507001Глава АдминистрацииЯковлевского муниципального района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ф.И.О.М.П. | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |

Приложение №1

к договору купли продажи

№ \_\_\_\_ от « »\_\_\_\_\_\_2022 г.

**А К Т**

## **приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи**

## № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

## Приморский край

## с.Яковлевка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Яковлевского муниципального района, в лице главы Администрации Яковлевского муниципального района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по адресу: \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **«Продавца»** по передаче в собственность **«Покупателю»** земельного участка, определенного п.1.2. договора.

1. «Продавец» передал, «Покупатель» принял земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_** кв.м, расположенный по адресу: Приморский край Яковлевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту.
3. Претензий по качеству и состоянию участка у Покупателя не имеется.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному к каждому экземпляру договора купли-продажи.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАдминистрация Яковлевского муниципального районаЮридический адрес: 692361, с.Яковлевка, пер. Почтовый, 7ИНН 2535000726 КПП 253501001р/с 40204810900000000032 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток, БИК 040507001Глава АдминистрацииЯковлевского муниципального района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ф.И.О.М.П. | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |