Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

6 апреля 2020 года с. Яковлевка № 238 - НПА

**О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Яковлевского муниципального района**

Дума района на основании статьи 30 Устава Яковлевского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Яковлевского муниципального района, утвержденный решением Думы Яковлевского муниципального района от 15 ноября 2016 года № 467-НПА, следующие изменения:

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Специализированные жилые помещения на основании решения Администрации Яковлевского муниципального района, осуществляющей управление муниципальным жилищным фондом, могут подлежать отчуждению в соответствии с порядком принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Яковлевского муниципального района, утвержденным решением Думы Яковлевского муниципального района.

Специализированные жилые помещения не подлежат передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Порядком.»;

2) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Муниципальные служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений.»;

3) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Договор найма муниципального служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений.»;

4) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«**4. Предоставление жилых помещений муниципального**

**маневренного фонда**

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 4.1 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 4.1 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 4.1 настоящего Порядка);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 4.1 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 4.1 настоящего Порядка).

4.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Яковлевского

муниципального района Н.В. Базыль

Глава Яковлевского

муниципального района Н.В. Вязовик