В рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за период с 01.01.2020 по 30.09.2020 в Администрацию Яковлевского муниципального района поступило по ФИС «На Дальний Восток» 20 заявлений.

По поступившим заявлениям, в том числе и по поступившим в предыдущем отчетном периоде приняты следующие решения:

- аннулировано гражданами -1 заявление;

- возвращено – 1 заявление;

- согласовано к предоставлению земельных участков и утверждено схем –15;

- поставлено на кадастровый учет земельных участков - 15;

- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 15;

- находятся на рассмотрении – 5 заявлений.

Всего за период действия Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Администрацию Яковлевского муниципального района поступило **512** заявлений, из них:

- аннулировано гражданами -111 заявлений;

- возвращено без рассмотрения -11 заявлений;

- находятся на рассмотрении – 5 заявлений;

- отклонено -107 заявлений;

- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 278;

- поступило уведомлений о выборе вида разрешенного использования –171;

- подано деклараций об использовании земельных участков – 42.

Основными причинами для отклонения заявок являются:

1)на испрашиваемом земельном участке находятся здания и сооружения, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности (пункт 4 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ);

2)испрашиваемый земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ);

3)испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица (пункт 3 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ);

4)испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития (пункт 18 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ) и др.

Отделом перенаправлено в департамент лесного хозяйства Приморского края 52 заявления для согласования границ земельного участка, из них 50 заявлений возвращены, на основании того, что указанные участки являются нелесными землями, 2 заявления находятся на рассмотрении.

Отделом были подготовлены решения об утверждении 312 схем размещения земельных участков на публичной кадастровой карте с учетом поступивших заявлений и создания резервных участков. Все земельные участки были поставлены на кадастровый учет. По 275 земельным участкам были заключены с гражданами договоры безвозмездного пользования.

Отделом проводится работа по принятию уведомлений от граждан о выборе вида разрешенного использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, и обеспечение внесения изменений в сведения о кадастровом учете этих земельных участков. Всего за 9 месяцев 2020 года поступило 38 таких уведомлений, за весь период действия Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ – 171 уведомление.

В соответствии со сроками, установленными Федеральным законом от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 октября 2020 года в Администрацию Яковлевского муниципального района должно было поступить от граждан, которым в соответствии с вышеуказанным законом были предоставлены земельные участки, 240 уведомлений о выборе вида разрешенного использования земельных участков. Всего же поступило 171 уведомление, то есть только лишь две трети уведомлений, несмотря на неоднократные напоминания этим гражданам о необходимости предоставления указанных документов. То есть, приходится периодически «напоминать» гражданам о необходимости выполнения условий договора о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, действующим законодательством не предусмотрена какая - либо ответственность за указанные нарушения.

По истечении трех лет со дня представления земельных участков у этих же граждан возникает обязанность предоставления деклараций об использовании земельных участков, естественно после предоставления вышеназванных уведомлений. То есть, в ближайшее время число таких «нарушителей» станет вдвое больше, а затем начнутся проверки органов государственного земельного надзора.

В настоящее время уже поступило 42 декларации. Ведется активная разъяснительная работа с гражданами по вопросу предоставления деклараций.