Справка о работе за 2019 год

В 2019 году отделом по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района не проводились плановые проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 №480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

 Всего в 2019 году проведено 10 осмотров (обследований) земельных участков, которые в основном проводились на основании решений Администрации Яковлевского муниципального района о проведении их без взаимодействия с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

 На основании решений о проверке соблюдения земельного законодательства было проведено 6 контрольных мероприятий в отношении 6 физических лиц.

 В течение года проведены проверки 61 земельного участка общей площадью 5186 га. Выявлены нарушения на площади 4695 га, которые выразились в неиспользовании земельных участков, в невыполнении требований по улучшению земель и допущение других нарушений.

Кроме того, отделом выявлено 3 факта использования земельных участков (площадью около 4631 кв.м.) без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. По данным фактам материалы направлены в Управление Росреестра по Приморскому краю для привлечения к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные ст. 7.1. Ко АП РФ.

По 4 субъектам проверок материалы были направлены в Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области. В 2 случаях - направлены претензии и предостережение в адрес юридических и физических лиц об устранении допущенных нарушений земельного законодательства и недопустимости нарушения в дальнейшем обязательных требований земельного законодательства. На все претензии получены ответы об устранении допущенных нарушений.

Постановлением Администрации Яковлевского муниципального района от 12.12.2019г. №531 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год.