Приложение №1

**Проект изменений в правила землепользования и застройки**

**Яковлевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района**

1. Внести в часть III Правил землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района, утвержденных решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 618 - НПА, следующие изменения:

- в части 1 статьи 27:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы пункта 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |

»;

б) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков–1000 м²; максимальная площадь земельных участков–7500 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 4 этажей, включая мансардный;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.».