**Уважаемые получатели «дальневосточного гектара»!**

Администрация Яковлевского муниципального района  напоминает о том, что   согласно п. 22 ст. 8 Федерального закона от 01.05.2016 г. № 119-ФЗ  «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или  муниципальной собственности и  расположенных на   территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав   Дальневосточного  федерального округа, и о внесении изменений в отдельные  законодательные  акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон №119-ФЗ), вам необходимо  предоставить  в уполномоченный орган по предоставлению земельных участков (Администрацию Яковлевского муниципального района)  декларацию об использовании  земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком.

Согласно п. 23 ст. 8 Федерального закона от 01.05.2016 г. № 119-ФЗ непредставление декларации об использовании земельного участка в срок,  предусмотренный частью 22 ст. 8, является основанием для проведения федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими  государственный земельный надзор – Управлением Росреестра по Приморскому краю, внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства и ИЗЪЯТИЯ земельного участка.

Также напоминаем вам о необходимости выбора вида разрешенного использования земельного участка  в срок не позднее одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком в целях исполнения п.7 ст.8 Федерального закона №119-ФЗ. Хочется напомнить, что выбор вида разрешенного использования на этапе подачи заявления не освобождает гражданина от обязанности направить уведомление в уполномоченный орган в течение одного года со дня заключения договора.

Необходимо подчеркнуть, что деятельность, которая ведется на гектаре, должна строго соответствовать виду разрешенного использования, указанному в уведомлении, которое гражданин направляет в течение первого года использования участка. В противном случае, в соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ, договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается в судебном порядке, в том числе при использовании земельного участка не по целевому назначению, использовании участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причиняет вред окружающей среде и др.

В Яковлевском районе  во II квартале 2020 года у 55 заявителей наступит трехлетний срок с момента заключения договора безвозмездного пользования, но только 5 из них направили уведомления о выборе вида разрешенного использования. Хотелось бы обратиться к получателям «дальневосточных гектаров»: ответственно относиться к выбору вида разрешенного использования участка, ведь не пройдя этот этап, им будет невозможно заполнить декларацию, что может привести к изъятию земельного участка.

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться  в Администрацию Яковлевского муниципального района в отдел по имущественным отношениям в приемные дни (вторник, четверг) с 10.00 до 17.00 или по телефону 8(42371) 97-4-38.