

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 02.10.2020 | с. Яковлевка | № | 461 - па |

**Об утверждении графика «дорожная карта»**

**передачи Администрацией Яковлевского муниципального района Приморского края документов в соответствии с Законом Приморского края от 14.09.2020 № 884-КЗ**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 14.09.2020 № 884-КЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», Администрация Яковлевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый график «дорожная карта»передачи Администрацией Яковлевского муниципального района Приморского края документов в соответствии с Законом Приморского края от 14.09.2020 № 884-КЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края».

2.Руководителю аппарата Администрации Яковлевского муниципального района (Сомова О.В) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Яковлевского муниципального района.

# Глава района - глава Администрации

# Яковлевского муниципального района Н.В.Вязовик

Утверждено О

 Постановлением Администрации

Яковлевского муниципального района

от 02.10.2020 № 461-па

**График «дорожная карта»**

**передачи Администрацией Яковлевского муниципального района Приморского края документов в соответствии с Законом Приморского края от 14.09.2020 № 884-КЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные | Сроки |
| 1 | Формирование перечней в соответствии с приложением № 1:1. договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена; 2. договоров безвозмездного пользования земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена;3. земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | до 01.12.2020 |
| 2 | Направление арендаторам уведомлений о смене арендодателя и реквизитов по перечислению арендной платы | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | до 01.12.2020 |
| 3 | Проведение мероприятий по перерасчету арендной платы по действующим ставкам, направление арендатору письмом с уведомлением | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | до 01.11.2020 |
| 4 | Подготовка актов сверки по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с начала действия договора  | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Савченко Е.И. | до 01.12.2020 |
| 5 | Передача действующих договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, дополнительных соглашений к ним, уведомлений о смене реквизитов и о перерасчете арендной платы, актов сверки (оригинал и сканированная копия) | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | с 01.12.2020 до 31.12.2020 |
| 6 | Передача действующих договоров безвозмездного пользования земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и дополнительных соглашений к ним (оригинал и сканированная копия) | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | с 01.12.2020 до 31.12.2020 |
| 7 | Передача распоряжений (постановлений) о предоставлении, предварительном согласовании предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, изданных до момента передачи (не позднее 31 декабря 2020 года) | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | с 01.12.2020 до 31.12.2020 |
| 8 | Передача соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до момента передачи (не позднее 31 декабря 2020 года) | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | с 01.12.2020 до 31.12.2020 |
| 9 | Передача разрешений на использование земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, выданных до момента передачи (не позднее 31 декабря 2020 года) | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | с 01.12.2020 до 31.12.2020 |
| 10 | Передача заявлений физических и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, решения по которым не приняты | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | до 31.12.2020 |
| 11 | Передача решений (распоряжений, постановлений, приказов и т.д.) по заявлениям физических и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, по которым не заключены договоры | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | до 31.12.2020 |
| 12  | Передача проектов договоров, соглашений (с пакетами документов) по предоставлению земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | до 31.12.2020 |
| 13 | Передача электронных баз данных учета арендой платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Савченко Е.И. | с 01.12.2020 до 31.12.2020 |
| 14 | Передача нефинансовых активов (земельные участки) по состоянию на 01.01.2021. В электронном виде формат Exсel и на бумажном носителе: Акты приема-передачи объектов нефинансовых активов по форме 0504101, Инвентарные карточки учета нефинансовых активов по форме 0504031, Извещения по форме 0504805 согласно приложению № 2 к дорожной карте. | Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации ЯМР Нифонтова И.С.,отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Савченко Е.И. | до 20.01.2021 |
| 15 | Передача финансовых активов (дебиторской, кредиторской задолженности) по состоянию на 01.01.2021 в разрезе контрагентов и договоров. В электронном виде формат Exсel и на бумажном носителе: Извещения по форме 0504805, перечень договоров согласно приложениям № 1, № 2 к дорожной карте. | Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации ЯМР Нифонтова И.С.,отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Савченко Е.И. | до 20.01.2021 |
| 16 | Обеспечение проведения аукционов по продаже либо на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена. Направление проектов договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, по извещениям, опубликованным до 31.12.2020 включительно, с приложением полного пакета документов | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С.  | до 31.12.2020 |
| 17 | Направление реестра предоставленных посредством аукциона земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с 01.12.2020 с указанием ФИО победителя аукциона и копии заявки на участие в аукционе участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С.  | до 31.12.2020 |
| 18 | Передача решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Васильева О.С., Слабий Л.А. | до 31.12.2020 |
| 19 | Передача судебных дел (со всеми имеющимися документами), документов по исполнительному производству в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Корыстин В.В., юридический отдел Администрации ЯМРИванченко И.В. | с 01.12.2020 до 31.12.2020 |
| 20 | Заключение договора об уступке права требования в отношении обязательств по исполнительным документам, права требования, по которым передаются министерству с приложением реестра исполнительных производств | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Корыстин В.В., юридический отдел Администрации ЯМРИванченко И.В. | до 31.12.2020 |
| 21 | Передача исполнительных листов, заявлений физических и юридических лиц и иных документов, поступающих в органы местного самоуправления после 01.01.2021, полномочия по рассмотрению которых переданы министерству | Отдел по имущественным отношениям Администрации ЯМР Корыстин В.В., юридический отдел Администрации ЯМРИванченко И.В.,отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации ЯМР Нифонтова И.С. | По мере поступления |