**Декларация об освоении**

**"дальневосточного гектара"**

1 октября 2019 года исполняется три года с начала предоставления земельных участков в рамках государственной программы «Дальневосточный гектар», в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в  отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон 119-ФЗ) на территории Яковлевского муниципального района. Это означает, что те граждане, кто первыми оформляли земельные участки, обязаны подать декларацию о ходе освоения земли.

На первом этапе, получив землю, в течение года граждане должны были определиться с видом ее использования. Не пройдя этот этап, декларацию им будет сложно заполнить, ведь это основной из параметров, в зависимости от него заполняется конкретная глава в декларации.

В соответствии с частью 22 статьи 8 Федерального закона №119-ФЗ, [получатель земельного участка](https://www.dvnovosti.ru/khab/2018/10/31/90358/) в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком должен представить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Форма декларации утверждена приказом Минвостокразвития России от 16 апреля 2018 г. N 63. Гражданин принимает самостоятельно решение о способе ее подачи или направления в уполномоченный орган: лично, по почте, в электронном виде с использованием федеральной информационной системы, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав. Декларация должна быть подписана подающим ее лицом. В случае предоставления земельного участка по коллективному заявлению, когда договор безвозмездного пользования заключается с несколькими гражданами, декларацию представляет один гражданин.

Непредоставление декларации в течение трех месяцев по истечении установленного трехлетнего срока пользования земельным участком является основанием для федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор (Управление Росреестра по Приморскому краю), для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

Деятельность, которая ведется на гектаре, должна строго соответствовать подтвержденному уполномоченным органом виду разрешенного использования, указанному в уведомлении, которое гражданин направляет в течение первого года использования участка. В противном случае,  договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается в судебном порядке, в том числе при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также – при использовании участка, которое приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причиняет вред окружающей среде и др.

Если при проведении контрольных мероприятий будут выявлены нарушения земельного законодательства, виновные лица могут быть подвержены штрафным санкциям. В Кодексе об административных правонарушениях имеются статьи, которые касаются указанных нарушений, например: если так и не выбран вид использования "дальневосточного гектара", если участок предоставлен под сельскохозяйственные угодья (поля) и не используется, если участок предназначен для жилищного или иного строительства и на нём нет признаков строительства, если участок используется не по целевому назначению, к примеру, на огородном участке поставили дом. Кстати, на территории Яковлевского района 1/3 получателей бесплатной земли так и не определились, для чего им нужен надел.

Следует отметить, что представление декларации об использовании земельного участка подтверждает востребованность земельного участка для гражданина, заявляющего об использовании земельного участка в соответствии с выбранным им видом разрешенного использования предоставленного «дальневосточного гектара».

**По словам представителей Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке,** взяв гектар в пользование, важно помнить правила освоения участка и следовать им, чтобы иметь возможность получить землю в собственность по истечении срока безвозмездного пользования. Так, важнейшим этапом является подача декларации о ходе использования земли, ведь именно этот документ позволит судить о том, какие работы проведены на участке, соответствуют ли они выбранному виду разрешенного использования участка и не осталась ли земля не у дел.