|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2019 года |  |  **УТВЕРЖДАЮ**Глава района – глава АдминистрацииЯковлевского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Вязовик/«09» августа 2019 года |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку документации по планировке территории объекта «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорная в г. Арсеньеве».

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основания для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории | Государственная программа Приморского края "Развитие физической культуры и спорта Приморского края " на 2013-2021 годы. |
| 2. | Заказчик | Краевое Государственное Автономное Учреждение "КРАЕВАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА" (КГАУ "КСШОР") |
| 3. | Источник финансирования | Собственные средства |
| 4. | Правовая и нормативная база  | - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации;- Лесной кодекс Российской Федерации;- Водный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в действующей редакции);- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в действующей редакции);- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017 № 574) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 №П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (в действующей редакции);- Приказ Ростехнадзора от 06.02.2014 N 42 (ред. от 28.04.2016) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.05.2014 N 32252)- Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края» (в действующей редакции);- Закон Приморского края от 29.06.2009г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (в действующей редакции);- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае» (в действующей редакции);- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па;- Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края» (в действующей редакции);- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;- ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр); |
| 5. | Характеристика объекта проектирования | Земельные участки с кадастровыми номерами 25:25:020305:29, 25:25:000000:72 общей площадью 34,9 га, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Обзорная. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Яковлевский, г. Обзорная и прилегающая к нему территория. |
| 6. | Цель работы | - Выделение элементов планировочной структуры.- Установление границ территорий общего пользования (при необходимости).- Установление красных линий.- Определение зоны планируемого размещения линейного объекта |
| 7.  | Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта | 1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность исходных данных.2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно, за исключением инженерных изысканий.3. Размещение инженерных сетей в границах красных линий проектируемого участка улицы предусмотреть руководствуясь техническими условиями сетевых организаций.4. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется инженерные изыскания требуемые в соответствии с ст. 41.2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. |
| 8 | Требования к составу и содержанию Проекта | Состав и содержание материалов выполнить в соответствии с:- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;- Статьей 43 Градостроительного кодекса РФ;Чертежи проекта планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта выполнять в масштабе 1:2000-1:50000 |
| 9. | Порядок и последовательность разработки Проекта  | Этапы разработки:1. Первый этап:1.1. Сбор в полном объеме исходных данных Подрядчиком.1.2. Подготовка проекта планировки территории, в системе координат принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для размещения линейного объекта Подрядчиком.1.3. Проверка материалов ЗаказчикомСогласование проекта планировки территории с соответствующими заинтересованными организациями и уполномоченными органами Заказчиком.2. Второй этап.2.1. Доработка проекта планировки Подрядчиком. Поступившие замечания и предложения Подрядчик учитывает, корректирует проект или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.2.3. Проверка материалов проекта планировки территории.2.4. Утверждение проекта планировки территории Заказчиком.3. Третий этап3.1. Согласование проекта планировки территории с уполномоченными органами Заказчиком. |
| 10.  | Результаты выполнения и отчетность | Все материалы представляются на бумажном и электронном носителях на русском языке. Пояснительная записка и проект планировки территории - 4 (четыре) экз. на бумажном носителе и на 6 (шести) электронных носителях (DVD-диск) в формате DOC/DOCX и PDF; Графические материалы документации по планировке территории выполняются: в растровом виде в одном из форматов JPG, PNG, TIF, PDF; в векторном в формате DWG, форматах геоинформационной системы Mapinfo или ArcGIS. |