|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2019 года |  | **УТВЕРЖДАЮ**  Глава района – глава Администрации  Яковлевского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Вязовик/  «09» августа 2019 года |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку документации по планировке территории объекта «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорная в г. Арсеньеве».

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основания для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории | Государственная программа Приморского края "Развитие физической культуры и спорта Приморского края " на 2013-2021 годы. |
| 2. | Заказчик | Краевое Государственное Автономное Учреждение "КРАЕВАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА" (КГАУ "КСШОР") |
| 3. | Источник финансирования | Собственные средства |
| 4. | Правовая и нормативная база | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Лесной кодекс Российской Федерации;  - Водный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в действующей редакции);  - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в действующей редакции);  - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"  - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017 № 574) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";  - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;  - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 №П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (в действующей редакции);  - Приказ Ростехнадзора от 06.02.2014 N 42 (ред. от 28.04.2016) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.05.2014 N 32252)  - Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края» (в действующей редакции);  - Закон Приморского края от 29.06.2009г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (в действующей редакции);  - Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае» (в действующей редакции);  - Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па;  - Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края» (в действующей редакции);  - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;  - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  - ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;  - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;  - СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр); |
| 5. | Характеристика объекта проектирования | Земельные участки с кадастровыми номерами 25:25:020305:29, 25:25:000000:72 общей площадью 34,9 га, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Обзорная. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Яковлевский, г. Обзорная и прилегающая к нему территория. |
| 6. | Цель работы | - Выделение элементов планировочной структуры.  - Установление границ территорий общего пользования (при необходимости).  - Установление красных линий.  - Определение зоны планируемого размещения линейного объекта |
| 7. | Порядок предоставления исходной информации для подготовки Проекта | 1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность исходных данных.  2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно, за исключением инженерных изысканий.  3. Размещение инженерных сетей в границах красных линий проектируемого участка улицы предусмотреть руководствуясь техническими условиями сетевых организаций.  4. Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется инженерные изыскания требуемые в соответствии с ст. 41.2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. |
| 8 | Требования к составу и содержанию Проекта | Состав и содержание материалов выполнить в соответствии с:  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  - Статьей 43 Градостроительного кодекса РФ;  Чертежи проекта планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта выполнять в масштабе 1:2000-1:50000 |
| 9. | Порядок и последовательность разработки Проекта | Этапы разработки:  1. Первый этап:  1.1. Сбор в полном объеме исходных данных Подрядчиком.  1.2. Подготовка проекта планировки территории, в системе координат принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для размещения линейного объекта Подрядчиком.  1.3. Проверка материалов Заказчиком  Согласование проекта планировки территории с соответствующими заинтересованными организациями и уполномоченными органами Заказчиком.  2. Второй этап.  2.1. Доработка проекта планировки Подрядчиком. Поступившие замечания и предложения Подрядчик учитывает, корректирует проект или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.  2.3. Проверка материалов проекта планировки территории.  2.4. Утверждение проекта планировки территории Заказчиком.  3. Третий этап  3.1. Согласование проекта планировки территории с уполномоченными органами Заказчиком. |
| 10. | Результаты выполнения и отчетность | Все материалы представляются на бумажном и электронном носителях на русском языке. Пояснительная записка и проект планировки территории - 4 (четыре) экз. на бумажном носителе и на 6 (шести) электронных носителях (DVD-диск) в формате DOC/DOCX и PDF; Графические материалы документации по планировке территории выполняются: в растровом виде в одном из форматов JPG, PNG, TIF, PDF; в векторном в формате DWG, форматах геоинформационной системы Mapinfo или ArcGIS. |