|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

 |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНААдминистрацией Яковлевского муниципального района Приморского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_ |

 |
|  |  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТРИИ**

объекта «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о размещении линейных объектов

# Общие положения планировки Территории

* 1. *Документация по планировки территории объекта «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве»* (далее – Документация), *расположенной в Приморском крае, Яковлевском районе, г. Обзорная,* (далее – Территория) разработана на основании технического задания заказчика к договору № 71/19 от 21.02.2019г.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Яковлевского муниципалного района утвержденная решением Думы Яковлевского муниципального района Приморского края от 21.10.2005 № 255 «О Положении о схеме территориального планирования Яковлевского муниципального района»

- Правила землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района, утвержденные решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 618.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

* региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 №593-па (далее – Региональные нормативы) и нормативы градостроительного проектирования Яковлевского муниципального района от 25.09.2018 № 9-НПА (далее – местные нормативы).
	1. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», принятый Государственной Думой 23 декабря 2009 года и одобренные Советом Федерации
25 декабря 2009 года;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», принятый Государственной Думой 4 июля 2008 года и одобренный Советом Федерации 11 июля 2008 года;
* Федеральный закон от 29.12.2017 N 442-ФЗ «О внеуличном транспорте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», принятый Государственной Думой 20.12.2001 и одобренный Советом Федерации 26.12.2001;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (в действующей редакции);
* Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации
от 19 января 2006 г. № 20»;
* Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
* Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
* Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013г. № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края» (в действующей редакции);
* Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
* Приказ Минтранса России от 29.12.2018 N 486 "Об утверждении Типовых правил пользования подвесной канатной дорогой транспортной;
* Приказ Ростехнадзора от 22.11.2013 N 563 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности грузовых подвесных канатных дорог";
* Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. N 540 (ред. от 04.02.2019 г. № 44) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
* Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 6.02.2014 N 42 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров»;
* Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае» (в действующей редакции);
* Закон Приморского края от 4.08.2011 № 789-КЗ «Об охране окружающей среды в Приморском крае»;
* Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 17.12.1993 № 470 «О выделении особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.09.2018 №478-па «О предоставлении краевому государственному автономному учреждению «краевая спортивная школа» субсидии из краевого бюджета на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства собственности Приморского края».
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
* СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
* СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», с изменением № 1 от 24.10.2017 г.;
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
* ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
* СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
* инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённая Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
* действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
	1. Территория целиком расположена в границах Яковлевского района в Приморском крае, в соответствии с пунктами 3 и 5 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категориям земель: «земли особо охраняемых территорий и объектов»[[1]](#footnote-1).
1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**
	1. Общая площадь Территории в границах подготовки проекта планировки территории по техническому заданию составляет 67381,52 м2 кв.м.
	2. Планируемый объект «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве» предусмотрен к размещению в границах Яковлевского муниципального района.

Основные характеристики планируемого линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1.

# Основные характеристики планируемого линейного объекта.[[2]](#footnote-2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование основного параметра** | **Содержание параметра** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование объекта | **Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г.Арсеньеве** |
| **Линейная часть кресельного подъемника** |
| 2. | Категория кресельного подъёмника | 1 |
| 3. | **Длина по горизонтали, м** | 1560.55 |
| 4. | Производительность чел./час | 2400 |
| 5. | Постоянная мощность кВт  | 427 |
| 6. | Скорость движения м/с | 5.00 |
| 7. | Количество подвесок, шт | 116 |
| **Принципиальные мероприятия** |
| 8. | Установление зон с особыми условиями использования территории (ст.105 ЗК РФ) | Не требуется |

# Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2.

# Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

|  |
| --- |
| Площадь земельного участка 67381,52 м2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 471122,36 | 2269004,04 |
| 2 | 471084,78 | 2268963,89 |
| 3 | 471040,28 | 2269005,54 |
| 4 | 471050,53 | 2269016,49 |
| 5 | 469960,39 | 2270036,87 |
| 6 | 469950,14 | 2270025,92 |
| 7 | 469893,03 | 2270079,37 |
| 8 | 469925,63 | 2270114,20 |
| 9 | 469930,62 | 2270119,53 |
| 10 | 471082,45 | 2269014,03 |
| 11 | 469946,85 | 2270076,93 |
| 1 | 471122,36 | 2269004,04 |

1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 2.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

|  |
| --- |
| Площадь земельного участка 38470,95 м2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 471200,90 | 2269409,58 |
| 2 | 471197,32 | 2269405,44 |
| 3 | 470925,63 | 2269213,11 |
| 4 | 470910,61 | 2269202,25 |
| 5 | 470877,58 | 2269178,37 |
| 6 | 470682,78 | 2269037,52 |
| 7 | 470647,55 | 2269086,06 |
| 8 | 470832,97 | 2269220,13 |
| 9 | 470865,99 | 2269244,01 |
| 10 | 470890,60 | 2269261,81 |
| 11 | 471154,84 | 2269452,65 |
| 12 | 471179,52 | 2269429,57 |
| 13 | 470669,21 | 2269061,68 |
| 1 | 471200,90 | 2269409,58 |

# Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.[[3]](#footnote-3)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены в связи с отсутствием таких объектов капитального строительства.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края, расположенным в границах рассматриваемой территории, относятся линии электропередач. Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно - строительного проектирования.В связи с этим, в рамках защиты объектов капитального строительства, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

**- Мероприятия по обеспечению сохранности объектов электроснабжения.**

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В соответствии с исходными данными, предоставленными Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края от 24.06.2019 №65-03-17/1732 на момент подготовки проекта планировки выявленные объекты культурного наследия, утвержденные границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр, на рассматриваемой территории отсутствуют.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в проекты проведения соответствующих строительных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В этом случае действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. Строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира предлагается комплекс основных мероприятий:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

- минимизация мест формирования улично-дорожной сети с широким использованием уже имеющихся проездов;

- запрещение выжигания растительности;

- компенсация уничтоженных и/или поврежденных зеленых насаждений и общее озеленение территории;

- селективный сбор и своевременный вывоз бытовых отходов производственных предприятий;

- организация сбора и транспортировки по сетям канализации расчетных расходов дождевых сточных вод;

- контроль и поддержание в рабочем состоянии насосного и очистного оборудования для предотвращения несанкционированных сбросов сточных вод;

- проведение регулярного производственного контроля сбрасываемых стоков;

- исключение загрязнения прилегающей территории;

- организация уборки территории, регулярного вывоза образующихся отходов, а также осадков сточных вод, в места утилизации и переработки;

- соблюдение требуемого режима ведения хозяйственной деятельности в водоохранной зоне для проектируемой территории;

- поддержание в рабочем состоянии всех водоотводных сооружений (чистка дождеприемных колодцев, профилактические осмотры, своевременный ремонт и т.п.);

- проведение своевременного ремонта оборудования;

- уборка и утилизация снега с территории.

- на землях, отводимых в постоянное пользование для строительства площадных зданий и сооружений, снятие земли предусмотреть по всей отведенной под строительство территории, а восстановление его в пределах озеленяемой зоны;

- снятие плодородного слоя фунта, складирование и хранение его в буртах в границах полосы отвода.

- во избежание выветривания плодородного слоя при его хранении до обратного перемещения для восстановления плодородия почвы, поверхность отвала должна засеваться быстрорастущими травами;

- при снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями или материалами, размыв и выдувание.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проектируемый объект является особо опасным и технически сложным объектом.

Месторасположение линейного объекта планируется на территории Яковлевского муниципального района, не отнесенного к группе по гражданской обороне, и попадает в зону светомаскировки.

Рядом расположенных опасных объектов, аварии на которых могут образовать зоны чрезвычайной ситуации, отсутствуют.

Возможными источниками ЧС природного характера на территории, выделенной под строительство, являются:

- геофизические опасные явления – землетрясения;

- метеорологические опасные явления – ураганы, снегопады;

- гидрологические опасные явления – тайфуны;

Территория располагается вне зон возможного радиационного и химического заражения. Также, согласно письму исх. № АН – 343 от 10.06.2019г. в границах планируемого размещения объекта и в прилегающей зоне 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие захоронения животных.

Возможными источниками техногенных ЧС на объекте строительства являются пожары на площадках строительства и сетях энергоснабжения, выход из строя оборудования, террористические акты, а также аварии, связанные с нарушением правил эксплуатации технологического и электрооборудования.

При разработке проектной документации на объект разработать технические решения, повышающие устойчивость функционирования объекта при угрозе возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Объект оборудовать системой экстренного оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения беспрепятственного ввода сил ликвидации ЧС на объект в границах проектируемой территории предусматривается строительство грунтовой дороги вдоль всей трасы канатной дороги, а так же обеспечить подъезды к площадным сооружениям - операторским.

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по гражданской обороне. Объект строительства: «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве» - подвесная пассажирская канатная дорога. Категорию объекта определить после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Светомаскировку объекта выполнить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84».

В проекте строительства разработать технические решения, повышающие устойчивость функционирования объекта в особый период.

Строительство защитного сооружения не предусматривать.

**Перечень координат характерных точек красных линий.**

Таблица 3.

**Перечень координат характерных точек красной линии 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 471033,46 | 2268998,26 |
| 2 | 471089,63 | 2268945,69 |
| 3 | 471147,96 | 2269007,97 |
| 4 | 471120,39 | 2269033,78 |
| 5 | 471121,50 | 2269037,85 |
| 6 | 471121,92 | 2269053,22 |
| 7 | 471116,25 | 2269070,19 |
| 8 | 471099,43 | 2269077,84 |
| 9 | 471097,37 | 2269073,28 |
| 10 | 471112,20 | 2269066,54 |
| 11 | 471116,90 | 2269052,48 |
| 12 | 471116,51 | 2269038,59 |
| 13 | 471114,71 | 2269031,98 |
| 14 | 471106,56 | 2269018,84 |
| 15 | 469930,62 | 2270119,53 |
| 16 | 469929,13 | 2270117,94 |
| 17 | 469918,51 | 2270129,21 |
| 18 | 469914,98 | 2270125,67 |
| 19 | 469925,63 | 2270114,20 |
| 20 | 469893,03 | 2270079,37 |
| 21 | 469950,14 | 2270025,92 |
| 22 | 469960,39 | 2270036,87 |
| 23 | 471050,52 | 2269016,50 |
| 1 | 471033,46 | 2268998,26 |

1. Информация по отнесению Территории к определенной категории земель приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Параметры приведены укрупненно и подлежат уточнению в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования. [↑](#footnote-ref-2)
3. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат уточнению в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования. [↑](#footnote-ref-3)