**Срок постановки земельного участка на кадастровый учет в Приморье намерены сократить до 27 дней**

Результаты работы по улучшению инвестиционного климата в Приморье в 2019 году обсудили на встрече с предпринимательским сообществом в Администрации края под руководством первого вице-губернатора Веры Щербина. Участники встречи от бизнеса смогли получить ответы на интересующие их вопросы, а представители власти – получить обратную связь относительно своей работы.

Первый замглавы региона предложила собравшимся в большом зале Администрации обсудить работу по улучшению делового климата в Приморье, которая ведется различными государственными органами. Напомним, что задачу дальневосточным регионам войти в ТОП-30 Национального рейтинга инвестпривлекательности поставил Президент России Владимир Путин. А Губернатор края Олег Кожемяко призвал все задействованные в этом процессе ведомства края – вывести Приморье в лидеры по условиям ведения бизнеса на Дальнем Востоке.

Вера Щербина подчеркнула, что власть настроена на то, чтобы сформировать доверительные отношения с бизнесом и открыта к предложениям предпринимателей, чтобы сделать свою работу более эффективной.

«Мы хотели бы получить от вас обратную связь. Предлагаю рассказать, с какими проблемами вы сталкиваетесь при оформлении земельных участков, при регистрации прав собственности, на чем еще нужно акцентировать внимание, какие процедуры для вас еще остаются проблемными», – обратилась она к более 100 представителям бизнеса в зале.

В совещании приняли участие специалисты по широкому кругу вопросов, чтобы предприниматели могли напрямую задать вопрос по любому профилю деятельности. Это земельщики Приморья и Владивостока, бизнес-омбудсмен, руководители краевых департаментов лесного хозяйства и градостроительства, представители Россреестра и Кадастровой палаты, Корпорации развития Дальнего Востока.

Перед началом неформального общения прозвучало несколько докладов о том, каких успехов в инвестклимате региона удалось добиться за последний год. В частности, по словам и.о. директора департамента проектного управления Николая Стецко, были сокращены сроки постановки земельного участка на кадастровый учет с 59 до 39 дней, амбициозная задача – «вычесть» из этого показателя еще 10-15 дней. На 30% сокращено количество приостановок и отказов. Сроки регистрации права собственности уменьшены с 13 до 9 дней. Регулярно проводятся дни приема предпринимателей в Росреестре, Кадастровой палате.

«Мы хотим работать быстро, качественно и просто для вас. Какие цели мы ставили перед собой на 2019 год? В первую очередь, создать портал услуг для бизнеса. Мы хотим, чтоб предприниматели, не выходя из офиса, могли подать удаленно заявку на подключение к электричеству, к воде, к сетям связи. По краю уж создано шесть центров “Мой бизнес”, в которых можно получить услуги Инвестиционного агентства, центров поддержки экспорта и предпринимательства, центра инноваций соцферы, Гарантийного фонда, Микрокредитной организации и другие. Следующий шаг – это контрольные закупки. Мы понимаем, что, находясь в кабинетах, не можем отслеживать все услуги и процедуры, поэтому работаем вместе с деловыми объединениями, которые помогают нам оценить качество проводимой работы, сообщают, как мы работаем – эффективно, неэффективно, соблюдаем ли сроки. Это наши “тайные покупатели”», – отметил глава ведомства.

Представители власти и ведомств области земельных отношений также рассказали о принятом в Приморье законе, по которому для приоритетных проектов можно получить земельные участки без торгов, о выстраивании работы с муниципалитетами для предоставления услуг бизнесу качественно и в срок, о 600 объектах недвижимого имущества, которые находятся в собственности края, но могут быть переданы субъектам малого и среднего предпринимательства.

Вопросы, которые прозвучали в этот день из зала, во многом касались предоставления услуг в сфере земельных отношений в краевом центре. По словам представителя юридической компании «Твоя земля», действующего кадастрового инженера Сергея Селифанова, в своей практике он столкнулся со слишком малым количеством положительных решений по заявлениям об изготовлении схем земельных участков во Владивостоке.

Специалисты напомнили, что в текущем году полномочия по распоряжению земельными участками были переданы с краевого уровня на муниципальный, поэтому еще предстоит отладить целый ряд механизмов.

На встречу пришли и резиденты Свободного порта Владивосток. Так, генеральный директор инвестиционной компании «Гарант-Строй» Алексей Безгодков получил ответы на вопросы про очередность предоставления земельных участков резидентам и про арендную ставку.

По словам первого вице-губернатора, в настоящее время Минвостокразвития выступает с инициативой по внесению изменений в законодательство об СПВ.

«Потому что очень много недобросовестных участников этого режима взяли участки и ничего не собираются с ними делать – это серьезная проблема. Мы готовы вести диалог с добросовестными предпринимателями и там, где вам не идут навстречу, – найдем возможность помочь», – подчеркнула она.

Член рабочей группы проекта «Земельные ресурсы и недвижимость» Алексей Кузин обратил внимание на несколько системных вопросов, которые касаются предпринимателей. Один из них – о договорах аренды, срок действия которых закончился после 1 марта 2015 года. Директор департамента земельных отношений Приморья Ирина Дмитриенко отметила, что понятный механизм для решения этой проблемы уже есть, однако, данный вопрос, по ее словам, напомнил о том, какая ситуация может возникнуть уже в ближайшее время, – некоторые участки, которые были оформлены в аренду для строительства, накрыла зона военного лесничества.

«Скоро эти договоры заканчиваются. И если в первом случае все понятно: можно использовать режим Свободного порта Владивосток и переоформить на н-ное число лет, то в данном случае какие перспективы? Считаю, необходима совместная работа представителей бизнес-сообщества, администрации города и края в данном направлении и поиск законного механизма для решения проблемы», – обозначила она.

Вопрос, затрагивающий сразу несколько бизнесов, задал предприниматель из Фокино, построивший торговый центр «Меридианы».

«Так случилось, что в километре от него прохудился мост. Пришло уведомление, что в связи с реконструкцией моста изымается часть парковки. Независимый эксперт нам сказал, что возможно другое проектное решение без ухудшения условий нашего бизнеса, и вокзала, и заправки и других предпринимательских объектов. Пока мы в судах. Пауза затянулась», – рассказал он.

Эксперты согласились, что законодательство предусматривает изъятие земель в исключительных случаях для госнужд. Вера Щербина отметила, что подобный вопрос должен решиться мировым соглашением.

В завершение встречи первый замглавы Приморья отметила, что, хотя в целом по краю налажено эффективное взаимодействие с бизнесом, целый ряд вопросов еще предстоит отработать локально. Учитывая направленность поступивших от представителей бизнеса вопросов, она предложила проводить подобные встречи и по другим направлениям ведения предпринимательской деятельности, например, строительству, подключению к сетям, лицензированию.

Напомним, в Приморье сегодня реализуются [12 проектов](https://invest.primorsky.ru/ru/guide/investment-climate), которые позволят добиться положительных изменений в бизнес-климате региона.