В рамках муниципального земельного контроля, согласно ст.26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля» в 2018 г. не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями ст.4 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 7 апреля 2015 г. № 104-па «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Приморского края» отделом в 2018 году по жалобе, поступившей в Администрацию проведена одна выездная внеплановая проверка в отношении физического лица по вопросу соблюдения земельного законодательства. Установлено использование земельного участка, не имея на то права, на площади 1309 кв.м. По материалам проверки направлено письмо в Арсеньевский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю для привлечения гражданина к административной ответственности. Возбуждено дело об административном правонарушении.

В 2018 году было проведено 20 плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков. Было осмотрено 43 земельных участка на площади земель 1234 га, в том числе 42 земельных участка сельскохозяйственного назначения, находящихся на праве аренды у юридических и физических лиц, 1 участок земель особо охраняемых территорий у юридического лица.

Всего выявлены нарушения земельного законодательства на площади 276,5 га, которые выразились в неиспользовании земельных участков, невыполнении требований по улучшению земель. Материалы проверок по двум земельным участкам, переданным в аренду, были направлены в Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области для проведения административного расследования. По 8 выявленным нарушениям были направлены претензии в адрес юридических и физических лиц об устранении допущенных нарушений земельного законодательства и недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в дальнейшем. В связи с выявленными нарушениями, в двух случаях были расторгнут договоры аренды земельных участков, и в 1 случае заключено соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам.