**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Предмет аукциона**

Право заключениядоговора аренды объекта муниципального недвижимого имущества (здание - лыжная база) согласно **перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона** от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=2E6ECA4909874865AC847F1D00DF1F49059675C5586D273E7CC09D13AF5713B0241ED6A8255CAF12047E796020788966C35FBF48C5D2F74DC1K4F) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=2E6ECA4909874865AC847F1D00DF1F49059675C5586D273E7CC09D13AF5713B0241ED6A8255CAF15087E796020788966C35FBF48C5D2F74DC1K4F) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2E6ECA4909874865AC847F1D00DF1F49059675C5586D273E7CC09D13AF5713B0241ED6A8255CAC13087E796020788966C35FBF48C5D2F74DC1K4F).

Срок действия договора аренды по Лоту № 1 составляет 5 ( пять ) лет.

**Организатор аукциона**

Организатором аукциона является Администрация Яковлевского муниципального района.

Место нахождения: 692361, Приморский край, Яковлевский район, с.Яковлевка, пер.Почтовый, 7.

Почтовый адрес: 692361, Приморский край, Яковлевский район, с.Яковлевка, пер.Почтовый, 7.

Адрес электронной почты: E-mail: yakovlevsky@mo.primorsky.ru

Контактный телефон: (42371) 97-4-38. Факс: (42371) 97-4-38.

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены документацией об аукционе.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального района в сети Интернет **http://yakovlevsky.ru**

Осмотр объектов недвижимости, права на которые передаются по договору, обеспечивается организатором аукциона с 15 марта 2019 г. по 10 апреля 2019 г. Дата и время проведения осмотра объектов недвижимости подлежат согласованию с организатором аукциона по телефону (42371) 97-4-38.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией с 15 марта 2019 г. ( в рабочие дни с 9 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.) и до 10.00 (время местное) 15 апреля 2019 г. по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с.Яковлевка, пер.Почтовый, 7, отдел по имущественным отношениям.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются 15 апреля 2019 г. в 10 час.01 мин. по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с.Яковлевка, пер.Почтовый, 7.

Аукцион проводится 15 апреля 2019 г. в 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с.Яковлевка, пер.Почтовый, 7, отдел по имущественным отношениям.

Подача заявки на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 3 к документации об аукционе).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Договор аренды должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем аукциона, в срок не ранее 10 (десяти) и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Аукционная документация**

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на его электронном носителе при предъявлении письменного запроса в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с.Яковлевка, пер.Почтовый, 7, (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

**Перечень имущества, подлежащего сдаче в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | наименование объекта недвижимости | местонахождение объекта недвижимости | минимальная (начальная) цена годовой арендной платы за лот (руб.) без учета НДС | цель использования объекта недвижимости (нежилого помещения) | описание и технические характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| лот №1 | Здание-лыжная база | Приморский край, Яковлевский р-н,  с.Яковлевка, ул.Красноар-мейская, 46 | 134268,0 (сто тридцать четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 коп. | Предприни-  мательская деятельность в сфере организации отдыха, оздоровления, физкультуры и спорта. | Строительный объем 653 куб.м. Кадастровый номер 25:25:020321:5. Площадь объекта составляет 172 кв.м.  Год постройки 1992.  1 этажное здание, фундамент бутобетонный ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша шифер.  Техническое состояние здания удовлетворительное. Электроснабжение центральное, автономное отопление. |