ОТЧЕТ

о работе отдела жизнеобеспечения Администрации

Яковлевского муниципального района за 2018 год.

I. Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство.

Проводилась работа по подготовке района к отопительному сезону 2018 – 2019 годов. Разработан и принят ряд нормативных правовых актов, которыми утвержден график проведения заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона, расчетное количество закупаемого твердого топлива (уголь) для муниципальных бюджетных учреждений на отопительный период 2018-2019 годов, создана комиссия по оценке готовности жилищного фонда в зимних условиях и по оценке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.

По предварительным представленным планам (ремонтным программам) от руководителей организаций и учреждений разработан и утвержден сводный план финансирования работ на подготовку к отопительному сезону 2018-2019 годов.

Проведена работа по подготовке 14 котельных к отопительному сезону, из них 6 муниципальных котельных, переданных в аренду КГУП «Примтеплоэнерго» (котельные с. Яковлевка, с. Минеральное, с. Варфоломеевка), 1 в собственности Администрации Приморского края (котельная № 5 ст. Варфоломеевка), 5 котельных муниципальных образовательных учреждений, обеспечивающих теплом школы, детские сады и одна котельная Новосысоевской участковой больницы. На все объекты теплоснабжения, многоквартирные дома и объекты соцкультбыта своевременно оформлены паспорта готовности к отопительному сезону.

В 2018 году проведено шесть заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2018/2019 годов. По итогам проверки органами Ростехнадзора Яковлевского муниципального района к отопительному периоду было выдано предписание на устранение выявленных замечаний. Все замечания своевременно устранены, паспорт готовности района к отопительному периоду получен в установленный распоряжением Губернатора Приморского края срок (15.10.2018г.)

За отчетный период 2018 года Администрацией Яковлевского муниципального района выполнены следующие работы и услуги:

1. Оплачено потребление электроэнергии уличного освещения с. Яковлевка, скважины с. Новосысоевка, ТП-6093 ст. Сысоевка ул. Нефтебаза, техническое обслуживание уличного освещения (ДЭК, ДРСК);

2. По итогам конкурсных процедур приобретены ртутные лампы для уличного освещения с. Яковлевка;

3. Обеспечена доставка холодной питьевой воды к МКД ст. Варфоломеевка;

4. Приобретены 3 скважинных резервных насосов ЭЦВ для бесперебойного обеспечения водоснабжения населения и объектов соцкультбыта в отопительный период. 2 насоса были переданы ресурсоснабжающим организациям (с. Яковлевка и ст. Варфоломеевка) для замены вышедших из строя в отопительный сезон;

5. Проводилось обслуживание водозаборной скважины с. Новосысоевка «Гимназия»;

6. Проведены работы по капитальному ремонту и замене централизованного водопровода с. Яковлевка ул. Карпатовская (300м);

7. Выполнен капитальный ремонт централизованного водопровода с. Яковлевка ул. Советская 122а (в районе ДООСЦ 72м);

8. Замена участка централизованной сети холодного водоснабжения по ул.Центральная с. Яковлевка (компенсатор 90м) МКД №18,20;

9. Заменен водопровод по ул. Ленинская (ул. Фадеева за ЯЦРБ 72м);

10. Установлен комплекс защиты глубинного насоса от сухого хода на скважине ст. Варфоломеевка (ул. Почтовая 50);

11. Заменен насос на скважине в с. Новосысоевка;

12. Проведен текущий ремонт аварийного участка сети централизованного водоснабжения с. Яковлевка по ул. Октябрьская;

13. Проведены лабораторные исследования воды на скважинах ст. Варфоломеевка.

14. Совместно с отделом архитектуры и градостроительства завершена разработка и корректировка проектно-сметной документации на строительство двух станций биологической очистки (очистные сооружения) в с. Яковлевка).

15. Начаты работы по прохождению экспертизы сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту водонапорной башни в с. Яковлевка (ул. Центральная 2 в).

16. На контроле вопрос по приобретению и установке станции очистки воды (обезжелезивания) на централизованной сети ХВС ст. Варфоломеевка.

Всего за 2018 год было заменено 534м ветхого и аварийного водопровода на сумму 267 817,00 руб.

Яковлевским участком КГУП «Примтеплоэнерго» при подготовке к ОЗП 2018/2019гг были проведены работы по замене сетей теплоснабжения в с. Яковлевка (ЦРБ) 72м в 2-х трубном исполнении и на ст. Варфоломеевка 50м в 2-х трубном исполнении за счет их собственных средств.

II. Дорожная деятельность.

За отчетный период выполнены следующие мероприятия:

1. Содержались дороги местного значения в зимний период (очистка от снега дорог местного значения и подсыпка противогололёдными материалами дорог местного значения;

2. Составлены и оплачены сметы по ремонту и содержанию дорог местного значения;

3. По результатам проведения конкурсных процедур закуплены технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, стойки металлические);

4. Проведена работа по нанесению горизонтальной дорожной разметки на дорогах местного значения (пешеходные переходы вблизи образовательных учреждений р-на);

5. Выполнены текущие локальные работы по подсыпке и устройству кюветов на дорогах местного значения в населенных пунктах района;

6. Подготовлена и направлена необходимая документация с заявкой на софинансирование проведения работ по ремонту в 2019 году ряда дорог местного значения в с. Яковлевка, с. Минеральное, с. Новосысоевка, с. Варфоломеевка, с. Бельцово, ж/д ст. Сысоевка. Софинансирование данных мероприятий уже заложено в бюджете Приморского края на 2019 год;

7. Проведен ямочный асфальтобетонного покрытия с. Варфоломеевка и с. Яковлевка;

8. Проводилось локальное профилирование грунтовых дорог местного значения;

9. Проведена работа по ликвидации последствий ЧС на дорогах местного значения (один участок а/д «Нефтебаза - Старосысоевка» восстановление асфальтобетонного покрытия протяженностью около 500м, второй участок а/д «Нефтебаза - Старосысоевка» отсыпка гравийной смесью дорожного полотна протяженностью 500м);

10. Подготовлено техническое задание на расчистку и подсыпку дорог местного значения от снега и устранения гололедных явлений в зимний период 2018-2019гг. Заключены соответствующие муниципальные контракты.

III. Содержание муниципального

жилищного фонда

1. В полном объеме оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда;

2. Проведен капитальный ремонт муниципального жилфонда по адресу ст. Варфоломеевка ул. Почтовая д.56-б кв. 18.

Осуществлялось распределение муниципального жилфонда (по договорам социального найма, договорам найма маневренного и служебного фонда), постановку граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий на учет.

За 2018 год заключено 9 договоров социального найма, 1 договор маневренного фонда. Договора найма служебного фонда не заключались.

Проведена ежегодная перерегистрации граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. На перерегистрацию из 250 граждан состоящих на учете явилось 16 человек.

Всего на жилищной комиссии в 2018 году рассмотрено 49 заявлений.

Органом муниципального жилищного контроля в 2018 году было проведено 5 плановых проверок в отношении физических лиц (нанимателей муниципального жилфонда) на предмет соблюдения жилищного законодательства и исполнения платежной дисциплины. По результатам проверок выданы соответствующие предписания на устранения выявленных нарушений касающиеся своевременной оплаты коммунальных услуг и оплаты за найм муниципального жилья.

За найм муниципального жилья в 2018 году специалистом отдела было начислено 445 809,35 руб., из них оплачено нанимателями 270 424,53 руб. Сбор составил 61%.

Также в течение отчетного периода, комиссионно по заявлениям граждан, проводилось обследование жилых помещений на предмет пригодности и не пригодности для проживания. За 2018 год по обследованию жилых помещений на предмет пригодности и не пригодности для проживания по 8 заявлениям о предоставлении муниципальной услуги проведена работа межведомственной комиссии, составлены соответствующие акты и заключения.

Разработана муниципальная программа переселения из ветхого и аварийного жилья, в которую включены два аварийных многоквартирных дома на территории района (ст. Сысоевка, и с. Яковлевка). По одному многоквартирному дому данные внесены в АИС реформа ЖКХ, проверены департаментом градостроительства Приморского края. В рамках действия муниципальной программы планируется переселить 17 человек.

Пассажирские перевозки.

В целях организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Яковлевского муниципального района, Администрацией Яковлевского муниципального района по результатам проведения конкурсных процедур организован один муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по нерегулируемому тарифу № 113 «Старосысоевка - Нефтебаза - Достоевка - Яковлевка - Достоевка - Нефтебаза - Старосысоевка» автотранспортной организацией ООО АТП «Приморье-Арсеньев».

Межмуниципальное пассажирское сообщение в течении 2018 года осуществлялось 2 перевозчиками (ООО «АвтоАльянс» и ООО «АТО «Приморье – Такси») на 7 маршрутах, с охватом всех населенных пунктов Яковлевского муниципального района, кроме с. Андреевка.

Регулярными маршрутными перевозками пассажиров и багажа автотранспортным сообщение охвачены все населенные пункты за исключение села Андреевка в связи с малым пассажиропотоком. Ближайшие автотранспортные организации расположены в Арсеньевском городском округе. Население села Андреевка Яковлевского сельского поселения по расчетным данным по состоянию на 01.01.2018г. составляет 80 человек.

В настоящее время перевозки пассажиров и багажа из села Андреевка осуществляется таксомоторными фирмами – «Такси от Валентина» и «Такси Армада» осуществляющие свою деятельность на территории района (в с. Яковлевка). Стоимость поездки на такси из с. Яковлевка до с. Андреевка составляет 350 рублей. По информации таксомоторов, заказы такси в с. Андреевка составляют 1-2 человека в неделю.

На сегодняшний день вопрос по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом из села Андреевка остается открытым. Данный населенный пункт является тупиковым, расстояние от районного центра составляет 15км, по автодороге регионального значения «Андреевка-Яковлевка», покрытие грунт в удовлетворительном состоянии, обслуживается АО «Примавтодор».

В рамках передачи государственных полномочий органам местного самоуправления по установлению регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в границах муниципального образования, планируется более детальное рассмотрение и обсуждение с перевозчиками вопроса открытия маршрутного направления в с. Андреевка.

В целях урегулирования вопросов по передаваемому полномочию в соответствии с Законом Приморского края от 01.11.2018г. №378-КЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Приморского края государственными полномочиями по установлению регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным и наземным электрическим общественным транспортом по муниципальным маршрутам в границах муниципального образования» разработаны и утверждены нормативно-правовые акты:

- об утверждении Порядка предоставления субсидий перевозчикам в целях возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в границах Яковлевского муниципального района;

- об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным общественным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Яковлевского муниципального района.

ПЛАНЫ

работы отдела жизнеобеспечения Администрации

Яковлевского муниципального района на 2019 год.

I. Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство.

1. Выполнение решений суда по замене ветхих и аварийных участков водопроводных и канализационных сетей в с. Яковлевка, ст. Варфоломеевка, с. Минеральное:

- с. Яковлевка ул. Ленинская (175 п/м ветхого водопровода) от МКД Ленинская, 24 до здания военкомата;

- с. Яковлевка (209 п/м канализационной сети) по ул. 50 лет ВЛКСМ;

- с. Минеральное ул. Вокзальная (42 п/м канализационной сети) группа МКД 7, 7а, 7б);

- ст. Варфоломеевка ул. Почтовая (1500 п/м водопровода) группа МКД;

- ст. Варфоломеевка ул. Почтовая (550 п/м канализационной сети) группа МКД;

2. Реализация мероприятий муниципальной программы «Охрана окружающей среды» включающей в себя:

- изготовление и реализация проекта ликвидации несанкционированной свалки твердых коммунальных отходов в с. Яковлевка;

- строительство контейнерных площадок и организация мест временного хранения твердых коммунальных отходов на территории района и их дальнейшее содержание.

3. Проведение планового ремонта ветхих шахтных питьевых колодцев;

4. Участие в реализации проекта реконструкции очистных сооружений в с. Яковлевка при получении финансирования;

5. Завершение проведения госэкспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту водонапорной башни в с. Яковлевка по ул. Центральная 2в, район ММС, и дальнейшее проведение работ по реализации проекта;

6. Закупка и монтаж станции обезжелезивания на ст. Варфоломеевка;

7. Изготовление проекта зон санитарной охраны для скважин ст. Варфоломеевка и получение положительных заключений от контролирующих органов;

8. Заменить аварийный участок канализационной сети в с. Варфоломеевка примерной протяженностью 50м (за зданием школы);

9. При изготовлении проекта планировки территории отделом архитектуры начать работу в области проектирования инженерной инфраструктуры участков (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение) предоставленным на безвозмездной основе семьям имеющих трех и более детей (группа участков в с. Яковлевка район ММС, группа участков в с. Новосысоевка ул. Нижневосточная) при наличии технических условий и с учетом уже имеющихся коммунальных централизованных систем на проектируемой территории.

II. Дорожная деятельность.

1. Подготовить необходимую документацию с заявкой на софинансирование из средств краевого бюджета проведения работ по ремонту автомобильных дорог местного значения на 2020 год;

2. Провести ремонт следующих дорог местного значения на условиях софинансирования:

- с. Яковлевка, ул. Лазо (укладка асфальтобетонного покрытия, ориентир: от МРДК до пересечения с пер. Пекарский)

- с. Минеральное, ул. Центральная (укладка асфальтобетонного покрытия, ориентир: от остановки общественного транспорта с. Минеральное +200м)

- с. Варфоломеевка, ул. Набережная (отсыпка проезжей части и устройство кюветов)

- с. Новосысоевка, ул. Комсомольская (отсыпка проезжей части и устройство кюветов)

- с. Бельцово, ул. Утесовая (отсыпка проезжей части и устройство кюветов)

- ж/д ст. Сысоевка, ул. Шоссейная (укладка асфальтобетонного покрытия, ориентир: от линий ж/д переезда ст. Сысоевка +400м)

Всего на данные работы планируется освоение финансовых средств в размере 8,5 млн. руб.

3. Разработка проекта освещения части улиц с. Яковлевка согласно представлению прокурора Яковлевского района.

4. Изготовление комплексной схемы организации дорожного движения на территории Яковлевского муниципального района (по решению суда);

5. Локальные текущие ремонты дорог местного значения по заявлениям граждан (отсыпка, устройство кюветов).

6. При изготовлении проекта планировки территории начать работу в области проектирования подъездных путей к участкам, предоставленным на безвозмездной основе семьям имеющих трех и более детей (группа участков в с. Яковлевка район ММС, группа участков в с. Новосысоевка ул. Нижневосточная).

III. Содержание муниципального

жилищного фонда

1. Контроль выполнения обязательств по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за муниципальный жилой фонд;

2. Контроль и реализация мероприятий предусмотренных муниципальной программой по переселению граждан в части приобретения благоустроенных жилых помещений, разработки и реализации проектов сноса аварийных домов.