

# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## **ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | **13.08.2019** | с. Яковлевка | № | **326** |

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом Яковлевского муниципального района, Администрация Яковлевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (прилагается).

2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный земельный контроль, при проведении плановой проверки прикладывать проверочный лист (список контрольных вопросов) к акту проверки соблюдения земельного законодательства.

3. Руководителю аппарата Администрации Яковлевского муниципального района (Сомова О.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Яковлевского муниципального района.

Глава района – глава Администрации

Яковлевского муниципального района Н.В. Вязовик

Приложение   
к постановлению Администрации

Яковлевского муниципального района

от 13.08.2019 г. № 326

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),**

**применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Администрация Яковлевского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес (местоположение) земельного участка, в отношении которого проводится проверка соблюдения земельного законодательства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведенииплановой проверки юридического лица,индивидуального предпринимателя)

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в

едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата егоприсвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Яковлевского муниципального района от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Яковлевского муниципального района, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | Требование не распространяется |
| 1. | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 2. | Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (часть земельного участка)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 3. | Соблюдается ли требование о недопущении самовольного занятия земельного участка или использовании земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на землю? | Статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |
| 4. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (часть земельного участка)? | Статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации,  пункт 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункт 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости |  |  |
| 5. | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия), обязанность по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобретенияземельного участка в собственность? | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |
| 6. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка, предоставленного для жилищного или иного строительства в сроки, установленные законодательством? | Статья 46 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |
| 7. | В случае если возможно использование земель или земельного участка без предоставления и установления сервитута, получено ли разрешение на использование земель или земельного участка? | Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 8. | Своевременность платы за землю | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(указывается дата заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество лица,

заполнившего проверочный заполнившего проверочный лист)

лист)