

**ГЛАВА ЯКОВЛЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 31.07.2019 | с. Яковлевка | № | 1-ПГ |

**О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

 **Варфоломеевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития Яковлевского муниципального района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и размещения объектов капитального строительства местного значения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яковлевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Варфоломеевскогосельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района (проект изменений прилагается), на 03 сентября 2019 года, с проведением собрания участников публичных слушаний в 16-00 часов в здании Администрации Варфоломеевского сельского поселения, по адресу: Приморский край, с. Варфоломеевка, ул. Пролетарская, д. 27.

2. Определить отдел архитектуры и градостроительства Администрации Яковлевского муниципального района ответственным за организацию и проведение публичных слушаний.

3. Начальнику отдела архитектуры (Козлов В.А.) Администрации Яковлевского муниципального района:

- обеспечить публикацию оповещения о проведении публичных слушаний по проекту в газете «Сельский Труженик» и на официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального района не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

- обеспечить размещение данного постановления и приложений к нему на официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального района.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Яковлевского

муниципального района Н.В. Вязовик

**Вопросы, выносимые на обсуждение по проекту**

 **«Внесение изменений в Правила землепользования и**

**застройки сельских поселений, входящих в состав**

 **Яковлевского муниципального района»**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Варфоломеевского сельского поселения (Далее –Правила), входящего в состав Яковлевского муниципального района, утвержденные решением Думы Яковлевского муниципального района от 03. 10.2017 №614, следующие изменения:

1) Приведение графической части Правил в соответствие с приказом МинРегРазвития РФ от 07.12.2016г. №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

 2) Выполнение описания границ территориальных зон в системе координат МСК-25, используемой Росреестром в целях постановки границ на кадастровый учет.

3) Изменение территориальных зон ГЛ, ТЖ, ПIV в районе железнодорожного переезда ж/д ст. Варфоломеевка (ориентир – на север от ул. Почтовой) на территориальную зону ПIII для размещения лесоперерабатывающего комплекса на территории площадью 15,5 Га.