

# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## **ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 27.03.2019 | с. Яковлевка | № | 116 |

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений,**

**входящих в состав Яковлевского муниципального района**

Руководствуясь положениями ст. 33 Градостроительного кодекса Российской федерации, ст. 14, 15, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа МинРегРазвития РФ от 07.12.2016г. №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», Уставом Яковлевского муниципального района, Правилами землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Яковлевского муниципального района, в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования Яковлевского муниципального района в соответствие с федеральным законодательством, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в Яковлевском муниципальном районе, Администрация Яковлевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства Администрации Яковлевского муниципального района подготовить и согласовать с департаментом градостроительства Приморского края в срок до 29.04.2019г. техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

- Яковлевского сельского поселения, утвержденного Решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 618-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района».

- Варфоломеевского сельского поселения, утвержденного Решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 614-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Варфоломеевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района».

- Новосысоевского сельского поселения, утвержденного Решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 615-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района».

- Яблоновского сельского поселения, утвержденного Решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 617-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Яблоновского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района».

- Покровского сельского поселения, утвержденного Решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 616-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Покровского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района».

1. Комиссии по землепользованию и застройке Яковлевского района, обеспечить координацию деятельности Администрации Яковлевского муниципального района при осуществлении мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Яковлевского района.
2. Утвердить порядок, сроки проведения работ и ответственных исполнителей подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Яковлевского района, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального района в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Яковлевского муниципального района С.И. Левченко.

Глава района – глава Администрации

Яковлевского муниципального района Н.В. Вязовик

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Яковлевского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок, сроки проведения работ, и ответственные исполнители по  
подготовке проекта изменений в генеральные планы сельских поселений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  п/п | **Виды мероприятий (этапы)** | **Сроки исполнения** | | **Исполнитель** |
| **I этап – «Подготовительный)** | | | | |
| 1. | Проведение заседания комиссии по землепользованию и застройке, определение направлений деятельности, целей и задач. | 03.04.2019 | | Козлов В.А. |
| **IIэтап – «Разработка проекта»** | | | | |
| 1. | Подготовка технического задания на проект внесения изменений в ПЗЗ сельских поселений | 15 апреля 2019 | | Козлов В.А. |
| 2. | Согласование технического задания с департаментом градостроительства Приморского края | 15.04.2019 – 29.04.2019 | | Козлов В.А. |
| 3. | Определение начальной максимальной цены контракта методом сопоставимых цен контрактов-аналогов | 15.04.2019 –  29.04.2019 | | Козлов В.А.  Павенко А.В. |
| 4. | Подготовка и размещение аукционной документации на разработку проекта | 24.04.2019 – 30.04.2019 | | Козлов В.А.  Павенко А.В. |
| 5. | Проведение конкурса на разработку проекта | 3 недели после публикации | | Конкурсная комиссия |
| 6. | Разработка и согласование календарного плана выполнения работ по этапам проектирования | 5 рабочих дней после рассмотрения протокола заявок и определения Исполнителя | | Проектная организация, выигравшая конкурс, ОАиГ  (Козлов В.А) |
| 7. | Заключение контракта на выполнение проектных работ | Не позднее 20 дней после рассмотрения протокола заявок | | Глава администра-ции Яковлевского МР (Вязовик Н.В.) |
| 8. | Представление проекта внесе-ний изменений в ПЗЗ сельских поселений на рассмотрение комиссии и направление Главе муниципального района | В соответствии с календарным планом | | Проектная организация совместно с ОАиГ(Козлов В.А.) |
| **III этап – «Публичные слушания»** | | | | |
| 1. | Принятие решения главой Яковлевского МР о назначении публичных слушаний по представлен-ному заключению комиссии по проекту внесения измене-ний в ПЗЗ сельских поселений | | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Комиссия по ПЗЗ, глава Яковлевского МР |
| 2. | Публикация материалов по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельских поселений. Проведение публичных слушаний. | | Не менее 1 и не более 3 месяцев | Организационный комитет по проведе-нию публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ |
| IVэтап – «Утверждение» | | | | |
| 1. | Представление Главе Адми- нистрации Яковлевского МР протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | | Не позднее 15 дней со дня проведения публичных слушаний | Организационный комитет по проведе-нию публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ сельских поселений |
| 2. | Принятие решения о направлении проекта в Думу Яковлевского МР или об отклонении проекта и направ-лении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления | | В течение 10 дней после получения заключения комиссии по результатам публичных слушаний | Глава Администра-ции Яковлевского МР |
| 3. | Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельских поселений | | Очередное заседание Думы | Дума Яковлевского МР |
| 4. | Принятие решения об утверждении проекта или об отклонении проекта и отправке его на доработку. | | Очередное заседание думы. | Дума Яковлевского МР |