УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Козлов

от «22» ноября 2019г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением главы Яковлевского муниципального района от 16.09.2019. №3-ПГ. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района»

*Тема публичных слушаний:*

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения Яковлевского муниципального района Приморского края.

*Инициаторы публичных слушаний:*

Глава Яковлевского муниципального района.

*Дата и время проведения:*

21 ноября 2019г. 15 час. 00 мин.

Зарегистрировано в журнале регистрации: 5 (пять) участников публичных слушаний.

 *Место проведения:*

Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Кооперативная, д. 20а.

На основании единогласного одобрения участников собрания публичных слушаний принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевскогоевского сельского поселения в части вопросов, вынесенных на публичные слушания:

1) в карте «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Новосысоевка» в статье 24.1:

- заменить территориальную зону СхЖ (зона размещения объектов животноводства) на территориальную зону П IV (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) в границах земельных участков 25:25:200001:4635 и 25:25:200001:4515 на территории площадью 3,17 га;

- заменить территориальную зону ГЛ (городские леса) на территориальную зону ЖУ (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на территории площадью 0,12 га, расположенную в пятидесяти метрах к северу от границы земельного участка кадастровым номером 25:25:200001:4661;

- заменить территориальную зону ОД (зона делового, общественного, коммерческого, социально-бытового назначения и предпринимательства) на территориальную зону ЖУ (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на территории площадью 1,4 га в границах земельных участков 25:25:200001:4610 и 25:25:200001:517;

2) в карте « Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Старосысоевка» в статье 24.2:

- заменить территориальную зону СхУ (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону П III (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) на территории площадью 5,4 га в границах участков 25:25:200003:417 и 25:25:200003:418;

3) в карте « Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории ст. Сысоевка» в статье 24.3:

- заменить территориальную зону СхУ (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону П IV (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на территории площадью 12,88 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:25:200003:421, 25:25:200003:422, 25:25:200003:423, 25:25:200003:386, 25:25:200003:387, 25:25:200003:420;

- заменить территориальную зону ГЛ (городские леса) на территориальную зону П IV (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на территории площадью 10,6 га, расположенную в семидесяти метрах к югу от земельного участка 25:25:220002:56

4) добавить в градостроительные регламенты:

- для территориальных зон ЖУ и ЖМ в раздел «Основные виды разрешенного использования» включить вид разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание»

- для территориальных зон П III и П IV в раздел «Основные виды разрешенного использования» включить вид разрешенного использования с кодом 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендовать главе Администрации Яковлевского муниципального района принять решение о направлении в Думу района проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения Яковлевского муниципального района Приморского края.

Результаты голосования: за – 5 чел.; воздержались – 0; против – 0.

Секретарь

публичных слушаний Н.Ю. Бабюк