ОТЧЕТ

о работе отдела жизнеобеспечения Администрации

Яковлевского муниципального района за январь - сентябрь 2018 года.

I. Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство.

В период с января по сентябрь 2018 года оказанием жилищно-коммунальных услуг населению Яковлевского муниципального района занимались такие предприятия как: производственный участок «Яковлевский» тепловой район «Арсеньевский» Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» (в отопительный период январь-май), ООО «Водоканал-Сервис» (круглогодично), ИП Обытоцкий М.И. (круглогодично), ООО УК «Мастер» (круглогодично), ООО «СпасскЖилСервис» (с мая текущего года), оказывающие услуги по теплоснабжению, водоотведению и водоснабжению, а также обслуживанию и содержанию жилищного фонда (в т.ч. многоквартирного) на территории Яковлевского муниципального района.

Кроме того, на территории района оказывают коммунальные услуги ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» филиал Приморский, обособленного подразделения «Уссурийское» АО «ГУ ЖКХ» (с апреля 2017г. ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО ЖЭ(К)О № 2 ЖКС № 2/5 с. Новосысоевка) и ООО обособленное подразделение ОП «Уссурийское» «ГУЖФ» (договор с ООО «ГУЖФ» расторгнут с августа текущего года), которые обслуживают воинские части и население, проживающее в военных городках, а также 2 муниципальных учреждения образования в с. Новосысоевка (Новосысоевская СОШ №1 и детский сад с. Новосысоевка «Малыш» на территории военного городка № 9).

Проводилась работа по подготовке района к отопительному сезону 2018 – 2019 годов. Разработан и принят ряд нормативных правовых актов, которыми утвержден график проведения заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона, расчетное количество закупаемого твердого топлива (уголь) для муниципальных бюджетных учреждений на отопительный период 2018-2019 годов, создана комиссия по оценке готовности жилищного фонда в зимних условиях и по оценке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.

По предварительным представленным планам (ремонтным программам) от руководителей организаций и учреждений утвержден сводный план финансирования работ на подготовку к отопительному сезону 2018-2019 годов.

Проведена работа по подготовке 14 котельных к отопительному сезону, из них 6 муниципальных котельных, переданных в аренду КГУП «Примтеплоэнерго» (котельные с. Яковлевка, с. Минеральное, с. Варфоломеевка), 1 в собственности Администрации Приморского края (котельная № 5 ст. Варфоломеевка), 5 котельных муниципальных образовательных учреждений, обеспечивающих теплом школы, детские сады и одна котельная Новосысоевской участковой больницы. На все объекты теплоснабжения, многоквартирные дома и объекты соцкультбыта своевременно оформлены паспорта готовности к отопительному сезону.

За период май-сентябрь проведено пять заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2018/2019 годов.

За отчетный период 2018 года Администрацией Яковлевского муниципального района выполнены следующие работы и услуги:

1. Оплачено потребление электроэнергии уличного освещения с. Яковлевка, скважины с. Новосысоевка, ТП-6093 ст. Сысоевка ул. Нефтебаза, техническое обслуживание уличного освещения (ДЭК, ДРСК);

2. По итогам конкурсных процедур приобретены ртутные лампы для уличного освещения с. Яковлевка;

3. Обеспечена доставка холодной питьевой воды к МКД ст. Варфоломеевка;

4. Приобретены 3 скважинных резервных насосов ЭЦВ для бесперебойного обеспечения водоснабжения населения и объектов соцкультбыта в отопительный период;

5. Проводилось обслуживание водозаборной скважины с. Новосысоевка «Гимназия»;

6. Капитальный ремонт и замена централизованного водопровода с. Яковлевка ул. Карпатовская (300м);

7. Капитальный ремонт централизованного водопровода с. Яковлевка ул. Советская 122а (в районе ДООСЦ 72м);

8. Заменен насос на скважине в с. Новосысоевка;

9. Проведен текущий ремонт аварийного участка сети централизованного водоснабжения с. Яковлевка по ул. Октябрьская;

10. Проведены лабораторные исследования воды на скважинах ст. Варфоломеевка.

11. Завершена разработка проектно-сметной документации на строительство двух станций биологической очистки (очистные сооружения) в с. Яковлевка).

12. Проводятся мероприятия по прохождению экспертизы сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту водонапорной башни в с. Яковлевка (ул. Центральная 2 в).

13. На контроле вопрос по проектированию станции очистки воды (обезжелезивания) на централизованной сети ХВС ст. Варфоломеевка.

II. Дорожная деятельность.

Всего за отчетный период выполнены следующие мероприятия:

1. Содержание дорог местного значения в зимний период (очистка от снега дорог местного значения и подсыпка противогололёдными материалами дорог местного значения на сумму;

2. Составлялись сметы по ремонту и содержанию дорог местного значения;

3. Закуплены дорожные знаки и стойки для дорожных знаков;

4. Проведена работа по нанесению горизонтальной дорожной разметки на дорогах местного значения;

5. Выполнены текущие работы по подсыпке и устройству кюветов на дорогах местного значения в населенных пунктах района;

6. Подготовлена и направлена необходимая документация с заявкой на софинансирование проведения работ по ремонту в 2019 году ряда дорог местного значения в с. Яковлевка, с. Минеральное, с. Новосысоевка, с. Варфоломеевка, с. Бельцово, ж/д ст. Сысоевка;

7. Проведен ямочный асфальтобетонного покрытия с. Варфоломеевка и с. Яковлевка;

8. Проводилось профилирование грунтовых дорог местного значения;

III. Содержание муниципального

жилищного фонда

1. Своевременно оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в размере;

2. Проведен капитальный ремонт муниципального жилфонда по адресу ст. Варфоломеевка ул. Почтовая д.56-б кв. 18.

Осуществлялось распределение муниципального жилфонда (по договорам социального найма, договорам найма маневренного и служебного фонда), постановку граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий на учет.

За январь – сентябрь 2018 года заключено 9 договоров социального найма, 1 договор маневренного фонда. Договора найма служебного фонда не заключались.

Проведена ежегодная перерегистрации граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на перерегистрацию явилось 16 человек. Всего на жилищной комиссии в отчетный период 2018 года рассмотрено 34 заявлений.

Также в течение отчетного периода, комиссионно по заявлениям граждан, проводилось обследование жилых помещений на предмет пригодности и не пригодности для проживания. За январь-сентябрь 2018 года по обследованию жилых помещений на предмет пригодности и не пригодности для проживания по 7 заявлениям проведена работа межведомственной комиссии.

Пассажирские перевозки.

Межмуниципальное пассажирское сообщение в течении 2018 года осуществляет 2 перевозчика (ООО «АвтоАльянс» и ООО «АТО «Приморье – Такси») на 7 маршрутах, с охватом всех населенных пунктов Яковлевского муниципального района, кроме с. Андреевка.

Регулярные пассажирские перевозки на внутримуниципальном маршруте регулярного сообщения на территории Яковлевского муниципального района по маршруту «Старосысоевка – ж/д. ст. Сысоевка - Достоевка - Яковлевка» осуществляет ООО «АТО «Приморье – Арсеньев».