Приложение № 1

к постановлению

Администрации Яковлевского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, служб ЖКХ, управляющих компаний и других организаций Яковлевского муниципального района при устранении аварий и инцидентов.**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядокликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов Яковлевского муниципального района при устранении аварий и инцидентов (далее - Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим правоотношения в области предоставления коммунальных услуг потребителям, а именно:

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.204 г. №188-ФЗ;

- [Постановления](consultantplus://offline/ref=E1B7CC9FEC7A0D017F1F0669E992328E372ADE184A42AD9FD15D9A6E0426pCA) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов",

- [Приказа](consultantplus://offline/ref=E1B7CC9FEC7A0D017F1F0669E992328E342FD2104543AD9FD15D9A6E0426pCA) Министерства энергетики Российской Федерации 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду",

- [Приказа](consultantplus://offline/ref=E1B7CC9FEC7A0D017F1F0669E992328E312ADF19404FF095D904966C20p3A) министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

1.2. Действие Порядка распространяется на организации всех организационно-правовых форм и форм собственности, участвующих в процессе обеспечения и предоставлении коммунальных услуг потребителям Яковлевского муниципального района.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия и определения:

**«потребитель»** – физическое или юридическое лицо, использующее коммунальные услуги;

**«коммунальные ресурсы»** - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг;

**«коммунальные услуги»** - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания и жизнедеятельности потребителей;

**«предприятие жизнеобеспечения»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по обслуживанию систем жизнеобеспечения и предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, для обеспечения комфортных условия проживания и жизнедеятельности потребителей;

**"авария"** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде;

Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

"первая категория" - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494 (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, шахты, картинные галереи и т.д.);

"вторая категория" - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч.:

жилых и общественных зданий до 12 градусов Цельсия;

промышленных зданий до 8 градусов Цельсия;

"третья категория" - остальные потребители.

Авариями в тепловых сетях считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности, которых продолжается более 36 часов;

- повреждение трубопроводов тепловой сети, оборудования насосных станций, вызвавшее перерыв теплоснабжения потребителей I категории (по отоплению) на срок более 8 часов, прекращение теплоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска тепловой энергии потребителям продолжительностью более 16 часов.

Технологическими отказами в тепловых сетях считаются:

- неисправности трубопроводов тепловой сети, оборудования насосных станций, котельных, поиск утечек, вызвавшие перерыв в подаче тепла потребителям I категории (по отоплению) свыше от 4 до 8 часов, прекращение теплоснабжения (отопления) объектов соцкультбыта на срок, превышающий условия в соответствии с Приложением 1, [Постановления](consultantplus://offline/ref=E1B7CC9FEC7A0D017F1F0669E992328E372ADE184A42AD9FD15D9A6E0426pCA) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов",

Функциональными отказами (инцидентами) в тепловых сетях считаются нарушения режима, не вызвавшие последствий, а также отключение горячего водоснабжения, осуществляемое для сохранения режима отпуска тепла на отопление при ограничениях в подаче топлива, электро- и водоснабжении.

Инцидентами в тепловых сетях не являются повреждения трубопроводов и оборудования, выявленные во время испытаний, проводимых в неотопительный период.

Не являются инцидентами потребительские отключения, к которым относятся отключения:

- теплопровода и системы теплопотребления объектов, находящихся на балансе потребителя, если оно произошло не по вине персонала теплоснабжающей организации.

Авариями в электрических сетях считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, основного оборудования подстанций (силовые трансформаторы; оборудование распределительных устройств напряжением 10 (6) кВ и выше), восстановление работоспособности которых может быть произведено в срок более 7 суток после выхода из строя;

- повреждение питающей линии электропередачи от центра питания до распределительного пункта или прямой линии связи между распределительными пунктами напряжением 10 (6) кВ и выше, которая была восстановлена после выхода ее из строя:

1) воздушная линия за период более 3 суток;

2) кабельная линия за период более 10 суток;

- неисправности оборудования и линии электропередачи, вызвавшие перерыв электроснабжения:

1) одного и более потребителей I категории, превышающих время действия устройств автоматического повторного включения (АПВ) и автоматического включения резерва (АВР) электроснабжающей организации. При несоответствии схемы питания потребителей I категории требованиям правил устройства электроустановок (ПУЭ) аварией считается перерыв электроснабжения этих потребителей продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения этих потребителей произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

2) одного и более потребителей II категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

3) одного и более потребителей III категории продолжительностью более 24 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей.

Технологическими отказами в электрических сетях считаются:

- неисправности основного оборудования, восстановление работоспособности которого может быть произведено в течение не более 7 суток после выхода из строя;

- неисправности питающей линии электропередачи от центра питания до распределительного пункта или прямой линии связи между распределительными пунктами напряжением 10 (6) кВ и выше, которая была восстановлена после выхода ее из строя:

1) воздушная линия за период от 12 часов до 3 суток;

2) кабельная линия за период от 2 до 10 суток;

- неисправности оборудования в линии электропередачи, вызвавшие перерыв электроснабжения:

1) одного и более потребителей I категории при несоответствии схемы их питания требованиям ПУЭ, продолжительностью от 3 до 10 часов, если нарушение электроснабжения потребителей произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

2) одного и более потребителей II категории продолжительностью от 3 до 10 часов;

3) одного и более потребителей III категории продолжительностью от 10 до 24 часов.

Функциональными отказами (инцидентами) в электрических сетях считаются нарушения режима работы, не вызвавшие последствий, а также:

- выход из строя измерительных трансформаторов, разрядников, трансформаторов и др., не относящихся к основному оборудованию;

- выход из строя устройств АПВ, АВР, релейной защиты, телемеханики.

Не относится к инцидентам в электрических сетях:

вывод из работы оборудования по оперативной заявке для устранения мелких дефектов и неисправностей (замена элементов опоры, подтяжка бандажей, чистка изоляции, устранение течи масла в трансформаторах силовых и масляных выключателях, подтяжка болтовых соединений в распределительных пунктах (РП), трансформаторных подстанциях (ТП), выправка опор, устранение других неисправностей, угрожающих нормальной эксплуатации электроустановок или электроснабжения потребителей и т.д.), выявленных при профилактическом осмотре и контроле.

- линии электропередачи, подстанции, находящиеся на балансе потребителя, если отключение произошло не по вине энергоснабжающей организации;

- линии электропередачи, подстанции, находящиеся на балансе предприятия электрических сетей, из-за повреждения оборудования, неправильных действий персонала потребителя или устройства защиты на установке потребителя;

Электроприемники аварийной брони электроснабжения - дежурное и охранное освещение, охранная и пожарная сигнализация, насосы пожаротушения, связь, аварийная вентиляция, отопление в зимнее время.

1.4. Основными направлениями предупреждения технологических нарушений и аварий и поддержания постоянной готовности предприятия жизнеобеспечения к их ликвидации являются:

- постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путем своевременного проведения противоаварийных тренировок, повышения качества профессиональной подготовки;

- создание необходимых аварийных запасов материалов и оборудования;

- обеспечение персонала средствами связи, пожаротушения, автотранспортом и другими механизмами, необходимыми средствами защиты;

- своевременное обеспечение рабочих мест схемами технологических трубопроводов, инструкциями по ликвидации технологических нарушений, программами переключений;

- тестирование персонала при приеме на работу, а также в процессе трудовой деятельности по готовности к оперативной работе.

1. **Порядок ликвидации аварий и технологических нарушений на объектах жизнеобеспечения Яковлевского муниципального района.**

2.1. Руководители предприятий жизнеобеспечения, осуществляющие реконструкцию, капитальный ремонт или эксплуатацию зданий, сооружений, сетей, на которых произошла авария, должны немедленно передать донесения в органы местного самоуправления Яковлевского муниципального района.

2.2. В случае возникновения аварий и технологических нарушений на объектах жизнеобеспечения Яковлевского муниципального района диспетчерская служба (далее - ДС) предприятия жизнеобеспечения в течение часа направляет информацию о возникновении аварии:

- в единую дежурную диспетчерскую службу администрации Яковлевского муниципального района Приморского края.

2.3. Передача донесений в отдел жизнеобеспечения департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края и в государственное казенное учреждение Приморского края по пожарной безопасности и ГОЧС может производиться по телефонным, телеграфным и радиоканалам связи с использованием различных систем передачи информации (модемной, факсимильной и т.п.).

2.4. В донесении должны содержаться следующие сведения:

- полное наименование и техническая характеристика объекта;

- наименование эксплуатационной организации;

- место расположения объекта;

- дата и время аварии;

- характер и объем разрушений,

- сведения о пострадавших и погибших;

- обстоятельства, при которых произошла авария;

- сведения о назначении соответствующей комиссии и вероятной причине аварии.

Информация предприятия жизнеобеспечения должна содержать следующие сведения:

- наименование населенного пункта, наименование и адрес объекта аварии;

- краткое описание причин и характера аварии;

- время начала прекращения подачи энергоресурсов (водоснабжения), потребителям;

- перечень объектов, подлежащих отключению от энергоресурсов (водоснабжения), и объектов, которым прекращена подача энергоресурсов (водоснабжения);

- объем повреждений и разрушений, состояние коммуникаций, вышедших из строя, в том числе по видам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование коммуникаций, энергосистем | Показатели параметров состояния |
| ЛЭП (распределительные сети) | Мощность (кВ), протяжённость (км), количество опор (шт), количество трансформаторных подстанций (шт) |
| Линии связи | Протяжённость (км), характеристика линий связи |
| Системы водоснабжения и канализации | Протяжённость (км), тип, диаметр труб (км), давление, для оборудования – мощность, тип и количество |
| Системы теплоснабжения | Протяжённость (км), тип, диаметр труб (км), давление, для оборудования – мощность, тип и количество |

- время начала работ по ликвидации аварии;

- количество аварийных бригад и их численность;

- ответственное лицо предприятия жизнеобеспечения за организацию и ход работы на объекте аварии;

-контактный телефон;

- планируемое время прекращения работ.

2.5. Предприятия жизнеобеспечения на территории Яковлевского муниципального района должны иметь ДС.

2.6. Основными задачами диспетчерской службы при ликвидации технологических нарушений являются:

- предотвращение развития нарушений, предупреждение травм персонала и повреждения оборудования, не затронутого технологическим нарушением;

- создание наиболее надежной послеаварийной схемы и режима работы системы в целом и ее частей;

- выяснение состояния отключившегося и отключенного оборудования и, при возможности, включение его в работу;

- включение оборудования в работу и восстановление схемы сети, работоспособности оборудования.

2.7. На каждом диспетчерском пункте, щите управления организации должна находиться:

- инструкция (порядок) по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и аварий, которая составляется в соответствии с типовой инструкцией;

- планы ликвидации технологических нарушений и аварий (в сетях, топливном хозяйстве и котельных и т.п.).

2.8. ДС предприятий жизнеобеспечения согласовываются документы, определяющие их взаимодействие при ликвидации технологических нарушений в смежных предприятиях жизнеобеспечения и органах местного самоуправления Яковлевского муниципального района.

2.9. В случае возникновения аварий и технологических нарушений на объектах жизнеобеспечения Яковлевского муниципального района ДС предприятия жизнеобеспечения должны руководствоваться утвержденным на предприятии "Порядком ликвидации аварий и технологических нарушений на объектах жизнеобеспечения», составленным в соответствии с действующим законодательством.

2.10. ДС предприятия жизнеобеспечения фиксирует время завершения работ по ликвидации аварий и возобновления подачи энергоснабжения потребителей и направляет соответствующую информацию в органы местного самоуправления Яковлевского муниципального района в единую дежурную диспетчерскую службу (ЕДДС).

2.11. Предприятие жизнеобеспечения при организации работ по ликвидации аварий и технологических нарушений взаимодействует со смежными предприятиями жизнеобеспечения и органами местного самоуправления Яковлевского муниципального района. При этом предприятие жизнеобеспечения, на сетях (системах) которого произошла авария, разрабатывает и осуществляет необходимые мероприятия по устранению причин, препятствующих нормальному энергоснабжению (водоснабжению).

2.12. В установленный законодательством срок смежные предприятия жизнеобеспечения и органы местного самоуправления Яковлевского муниципального района, должны принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи энергоресурсов (водоснабжения).

2.13. Предприятие жизнеобеспечения обязано организовать временное обеспечение энергоресурсов (водоснабжения) потребителям из резервных источников, для снижения негативных последствий аварии и ущерба.

2.14. Органы местного самоуправления Яковлевского муниципального района, ведут контроль над ходом работ по ликвидации аварий и взаимодействием предприятий жизнеобеспечения в целях ликвидации негативных последствий аварий.

**3. Предоставление оперативной информации**

3.1. Ресурсоснабжающие организации информируют «Единую Дежурную Диспетчерскую Службу» (далее - ЕДДС) администрации Яковлевского муниципального района по тел. 91-1-14:

3.1.1. Теплоснабжающая организация ежедневно, с момента начала отопительного сезона в 7.00 часов предоставляет информацию:

- о температуре теплоносителя (в подающем и обратном трубопроводах);

- о давлении теплоносителя (подающего и обратного трубопровода). В случае нарушения гидравлического режима, снижения или ограничения температуры теплоносителя или возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая организация информирует ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района по тел. 91-1-14 в течение 15 минут;

3.1.2. Организация, оказывающая услуги по водоснабжению и водоотведению, ежедневно в 7.00 часов информирует:

- о давлении холодной воды (на выходе головных сооружений насосной станции) по показаниям приборов учета водопотребления и водоотведения на магистральных участках сетей, а также показатели потерь;

- о соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам. В случае нарушения режима водоподачи, несоответствия состава и свойств воды по санитарным нормам и правилам или возникновении аварийной ситуации водоснабжающая организация информирует ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района по тел. 91-1-14 в течение 15 минут;

3.1.3. Электроснабжающие организации ежедневно в 7.00 часов информируют о состоянии электроснабжения Яковлевского района. При нарушении режима электроснабжения, наступлении аварийной ситуации электроснабжающие организации информируют ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района по тел. 91-1-14 в течение 15 минут;

3.1.4. Управляющие организации, собственники многоквартирных домов или лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ежедневно в 8.00 часов предоставляют оперативную информацию о ремонтных работах, проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных жилых домов (перечень адресов жилых домов) и сроках выполнения работ.

3.2. Управляющие организации, собственники многоквартирных домов или лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в течение 3-х календарных дней информируют руководство КГКУ - 32 ОППС о принятии на обслуживание или снятии со своего обслуживания дома (домов), с указанием адреса и даты принятия (снятия).

3.3. В случае наступления аварийных ситуаций все ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, собственники многоквартирных домов или лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, информируют ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района по тел.91-1-14, отдел жизнеобеспечения администрации Яковлевского муниципального района по тел.97-5-45:

* о факте наступления аварийной ситуации - в течение 5 минут;
* о причинах и принимаемых мерах — в течение 30 минут;
* в течение часа предоставляют в ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района письменный доклад по форме, установленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства Приморского края: - при наличии аварий, сбоев указывать время, место, последствия, количество жилищного фонда, населения, объектов соцкультбыта, попавших под отключение, меры, принимаемые для устранения аварий, сбоев (количество бригад, человек, техники), ориентировочное время устранения.

**4. Взаимодействие организаций жилищно-коммунального хозяйства**

**и топливно-энергетического комплекса Яковлевского муниципального района при ликвидации и локализации аварийных ситуаций**

4.1. При возникновении аварийной ситуации на наружных инженерных системах электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения, ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Силами аварийно-восстановительных бригад и групп в течение 15 минут приступить к ликвидации и локализации создавшейся аварийной ситуации;

4.1.2. В течение получаса предупредить телефонограммой о характере аварии и ориентировочном времени её устранения:

* ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района;
* Соответствующую управляющую организацию, собственников многоквартирных домов или лицо, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.1.3. После ликвидации и локализации аварии оповестить о моменте подключения ЕДДС Яковлевского муниципального района, управляющие организации, собственников многоквартирных домов или лицо, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном способе управления) по договору;

4.2. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения, управляющая организация, лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы о содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома обязаны:

4.2.1. Силами аварийно-восстановительных бригад и групп в течение 15 минут приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации;

4.2.2. В течение получаса предупредить телефонограммой о характере аварии и ориентировочном времени её устранения ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района и соответствующую ресурсоснабжающую организацию;

4.2.3. Оповестить собственников и нанимателей жилых помещений частного сектора и в многоквартирном доме, попадающих под отключение, о времени устранения аварии;

4.2.4. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях;

4.2.5. После ликвидации аварии поставить в известность ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района, первого заместителя главы администрации Яковлевского муниципального района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства и соответствующую ресурсоснабжающую организацию.

**5. Взаимодействие при проведении плановых ремонтных работ**

5.1. При проведении плановых ремонтных работ по ремонту наружных инженерных систем электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения ресурсоснабжающая организация обязана не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ:

5.1.1. Согласовать проведение ремонтных работ с администрацией Яковлевского муниципального района;

5.1.2. Оповестить управляющую организацию, лицо, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

5.1.3. Дать информацию в средства массовой информации.

5.2. При проведении плановых ремонтных работ по ремонту внутренних инженерных систем электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения управляющая организация, лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома обязаны не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ:

5.2.1. Согласовать проведение ремонтных работ с администрацией Яковлевского муниципального района;

5.2.2. Проинформировать соответствующую ресурсоснабжающую организацию;

5.2.3. Оповестить собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов и жителей частного сектора.

**6. Взаимодействие организаций жилищно-коммунального хозяйства,**

**организаций топливно-энергетического комплекса, управляющих**

**организаций с другими органами при ликвидации пожара**

6.1. При возникновении пожара в жилищном фонде, а также по требованию руководителя тушения пожара (далее — РТП) диспетчер КГКУ «32 отряд ППС ПК по охране Яковлевского МР (далее – КГКУ - 32 ОППС) не позднее чем через 15 минут предоставляет информацию:

* ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района;
* Управляющей организации, лицам, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для управления аварийно-восстановительной группы (электрики, сантехники) для отключения внутридомовых сетей от наружных инженерных сетей ресурсоснабжающих организаций и ликвидации последствий пожара.

6.2. Диспетчер (или уполномоченное лицо) управляющей организации, лица, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязан направить аварийно-восстановительную группу к месту чрезвычайной ситуации, после чего, сообщить диспетчеру КГКУ - 32 ОППС, ЕДДС администрации Яковлевского муниципального района, управляющей организации, лицам, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, первому заместителю главы администрации Яковлевского муниципального района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства о времени направления аварийно-восстановительной группы по указанному адресу.

6.3. Аварийно-восстановительная группа должна прибыть по указанному адресу не позднее чем через 15 минут со времени получения вызова диспетчером аварийной службы.

6.4. Аварийно-восстановительная группа должна иметь возможность отключить частично или полностью от электроэнергии, тепло-, и водоснабжения аварийный объект.

6.5. Аварийно-восстановительная группа должна иметь ключи от подвальных помещений.

6.6. Старший аварийной группы управляющей организации, лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по прибытии к месту вызова обязан:

* Доложить о прибытии РТП;
* Информировать РТП о количестве аварийной группы и её возможностях. Прибывшая аварийная группа непосредственно подчиняется только РТП.

6.7. Диспетчер КГКУ - 32 ОППС и диспетчер (или уполномоченное лицо) управляющей организации, организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, проводят обмен информацией по телефонам о времени прибытия, убытия и использовании аварийной группы на пожаре.

6.8. Убытие с места пожара аварийной группы согласуется с РТП.

Перечень организаций, предприятий, служб ЖКХ и других органов

взаимодействующих при устранении аварий и инцидентов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование организации, службы, органа управления. | Адрес, телефон  руководителя,  диспетчерской службы | Примечание |
| 1. | Администрация  Яковлевского муниципального района. | с. Яковлевка,  пер. Почтовый, 7  т. 91-0-48; 91-0-35 | общее руководство |
| 2. | Администрация Яковлевского  сельского поселения | с. Яковлевка  ул. Советская, 45  т. 91-4-06 | взаимодействие с предприятиями и службами на территории поселения |
| 3. | Администрация  Новосысоевского  сельского поселения | с. Новосысоевка,  ул. Кооперативная, 12  т.94-2-36; 94-3-33 | взаимодействие с предприятиями и службами на территории поселения |
| 4. | Администрация  Варфоломеевского  сельского поселения | с. Варфоломеевка,  ул. Пролетарская, 27  т.92-1-74 | взаимодействие с предприятиями и службами на территории поселения |
| 5. | Администрация Покровского  сельского поселения | с. Покровка  ул. Центральная, 27  т. 95-2-82; 95-2-45 | взаимодействие с предприятиями и службами на территории поселения |
| 6. | Администрация Яблоновского  сельского поселения | с. Яблоновка  ул. Партизанская, 2  т. 96-2-24 | взаимодействие с предприятиями и службами на территории поселения |
| 7. | ООО «Водоканал – сервис» | с. Яковлевка  ул. Советская, 64  т. 91-1-24; 91-8-57 | обеспечение водоснабжением и водоотведением |
| 8. | ЛТЦ Яковлевского района МЦТЭТ г. Владивосток ПАО «Ростелеком» | с. Яковлевка  ул. Советская, 74  т.91-3-49; 91-3-83 | обеспечение телефонной и телеграфной связью |
| 9. | Яковлевский РЭС СП ПСЭС филиал АО «ДРСК Приморские электрические сети» | с. Яковлевка  ул. Советская, 163  т. 97-8-61; 91-9-08 | электроснабжение |
| 10. | Производственный участок «Яковлевский теплового района «Анучинский» Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» | с. Яковлевка  ул. 50 лет ВЛКСМ, 1  т. 91-9-45; 97-8-34 | обеспечение тепловой энергией |
| 11. | Участок «Яковлевский» филиала «Арсеньевский» АО «Примавтодор» | с. Яковлевка  ул. Кирпичная, 4  т. 91-6-30; 91-7-48 | обслуживание и ремонт дорог |
| 12. | КГБУЗ «Яковлевская ЦРБ» | с. Яковлевка  ул. Ленинская, 21  т. 91-4-63; 91-5-70 | предоставление медицинских услуг |
| 13. | ОП №12 МО РФ МВД «Арсеньевский» | с. Яковлевка  ул. Ленинская,53  т. 91-3-05; 91-9-02 | охрана общественного порядка, обеспечение общественной безопасности |
| 14. | КГКУ «32 отряд ППС ПК по охране Яковлевского МР» | с. Яковлевка  ул. Центральная,22  Т. 91-0-97; 91-6-43 | тушение пожаров |
| 15. | ООО УК «Мастер» | с. Варфоломеевка  Т. 89089609721 | водоснабжение, водоотведение, обслуживание домов |

Порядок действий

организаций, предприятий, служб ЖКХ и других органов

взаимодействующих при устранении аварий и инцидентов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Исполнитель | Адресат предоставления информации | Примечание |
| 1. | Оповещение и передача информации о возникновении аварийной ситуации на объекте. | дежурный объекта | администрация района, поселения (по месту расположения объекта) |  |
| 2. | Прибытие к месту аварии. | руководство объекта, руководство администрацией района, поселения. |  |  |
| 3. | Прибытие к месту работы оперативного штаба. | руководство объекта, руководство привлеченных организаций. | руководитель и члены оперативного штаба. | ведется учет прибытия оповещенных |
| 4. | Доработка с учетом конкретной ситуации, плана локализации и ликвидации аварийной ситуации, плана привлечения дополнительных сил и средств. | руководитель и члены оперативного штаба | руководство объекта, руководство привлеченных организаций. | информирование отдела жизнеобеспечения края |
| 5. | Организация оперативного поста штаба | руководитель оперативного штаба, дежурная смена объекта. | администрация района, поселения |  |
| 6. | Развертывание дополнительных сил и средств для ликвидации аварийной ситуации. | руководитель оперативного штаба, руководитель привлеченной организации. | администрация района, поселения |  |
| 7. | Оповещение населения | руководитель оперативного штаба | средства массовой информации |  |
| 8. | Доклады о ходе работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации. | руководители предприятий, диспетчерские службы,  руководитель оперативного штаба | руководитель оперативного штаба, администрация поселения. | информирование отдела жизнеобеспечения края |
| 9. | Ликвидация аварийной ситуации и ввод объекта в рабочий режим. | руководитель оперативного штаба. | руководство предприятия |  |
| 10. | Доклад о ликвидации аварийной ситуации и вводе объекта в рабочий режим. | руководитель оперативного штаба | администрация района, поселения | информирование отдела жизнеобеспечения края |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Яковлевского муниципального района

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_

Расчет допустимого времени устранения аварий

и инцидентов в системах отопления жилых домов.

Таблица 1. Среднее время восстановления zр, ч, поврежденного участка тепловой сети

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр труб d, м | Расстояние между секционирующими задвижками l, км | Среднее время восстановления zр, ч |
| 0,1-0,2 | - | 5 |
| 0,4-0,5 | 1,5 | 10-12 |
| 0,6 | 2-3 | 17-22 |
| 1 | 2-3 | 27-36 |
| 1,4 | 2-3 | 38-51 |

 Время zp, ч, необходимое для восстановления поврежденного участка магистральной тепловой сети с диаметром труб d, м, и расстоянием между секционирующими задвижками l, км, можно рассчитать также по следующей эмпирической формуле:

|  |  |
| --- | --- |
|  | (1) |

Теплоснабжающей организации с привлечением собственников жилых домов или уполномоченных ими организаций-исполнителей коммунальных услуг рекомендуется выполнить расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения по методике, приведенной в Указаниях по повышению надежности систем коммунального теплоснабжения, разработанных АКХ им. К. Д. Памфилова и утвержденных ОАО «Роскоммунэнерго» 26.06.89, и в рекомендациях СНиП 41-02-2003.

Замораживание трубопроводов в подвалах, лестничных клетках и на чердаках зданий может произойти в случае прекращения подачи теплоты при снижении температуры воздуха внутри жилых помещений до 8 °С и ниже. Примерный темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°С/ч) при полном отключении подачи теплоты приведен в табл. 2, по нему определены коэффициенты аккумуляции зданий.

Таблица 2. Темпы падения внутренней температуры здания при различных температурах наружного воздуха

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент аккумуляции, ч | Темп падения температуры, °С/ч, при температуре наружного воздуха, °С | | | |
| ±0 | -10 | -20 | -30 |
| 20 | 0,8 | 1,4 | 1,8 | 2,4 |
| 40 | 0,5 | 0,8 | 1,1 | 1,5 |
| 60 | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 1,0 |

Коэффициент аккумуляции характеризует величину тепловой аккумуляции зданий и зависит от толщины стен, коэффициента теплопередачи и коэффициента остекления. Коэффициенты аккумуляции теплоты для жилых и промышленных зданий массового строительства приведены в табл. 3.

Таблица 3. Коэффициенты аккумуляции для зданий типового строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика зданий | Помещения | Коэффициент аккумуляции, ч |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. Крупнопанельный дом серии 1-605А с трехслойными наружными стенами, с утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями (толщина стены 21 см, из них толщина утеплителя 12 см) | Угловые: |  |
| верхнего этажа | 42 |
| среднего и первого этажей | 46 |
| средние | 77 |
| 2. Крупнопанельный жилой дом серии К7-3 (конструкции инж. Лагутенко) с наружными стенами толщиной 16 см, с утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями | Угловые: |  |
| верхнего этажа | 32 |
| среднего этажа | 40 |
| средние | 51 |
| 3. Дом из объемных элементов с наружными ограждениями из железобетонных вибропрокатных элементов, утепленных минераловатными плитами. Толщина наружной стены 22 см, толщина слоя утеплителя в зоне стыкования с ребрами 5 см, между ребрами 7 см. Общая толщина железобетонных элементов между ребрами 30-40 мм | Угловые верхнего этажа | 40 |
| 4. Кирпичные жилые здания с толщиной стен в 2,5 кирпича и коэффициентом остекления 0,18-0,25 | Угловые | 65-60 |
| Средние | 100-65 |
| 5. Промышленные здания с незначительными внутренними тепловыделениями (стены в 2 кирпича, коэффициент остекления 0,15-0,3) |  | 25-14 |

 На основании приведенных данных можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, т.е. замерзания теплоносителя в системах отопления зданий, в которые прекращена подача теплоты.

Если в результате аварии отключено несколько зданий, то определение времени, имеющегося в распоряжении на ликвидацию аварии или принятия мер по предотвращению развития аварии, производится по зданию, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.