

Наши преимущества:



созданы Администрацией
Приморского края



специализируемся на выдаче ипотечных
займов на выгодных условиях



региональный оператор ДОМ.РФ
Сайт: www.дом.рф



широкий перечень ипотечных программ,
в т.ч. без первоначального взноса



внесение платежа в любой день
до конца месяца



мобильные консультации, в т.ч. по
WhatsApp +7 (914) 341 10 30



возможность дистанционной
подачи документов на рассмотрение

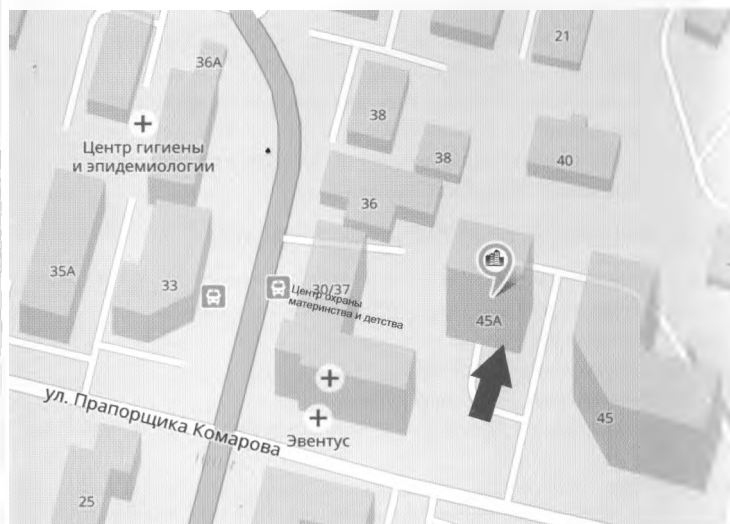
Программа Доступная ипотека разработана
АО «Корпорация развития жилищного
строительства» при участии
Администрации Приморского края
для социальной поддержки отдельных
категорий граждан.

Наш адрес:

г. Владивосток,
ул. Прапорщика Комарова, 45а

Пн-Пт 09:00 - 18:00

Сб 09:00 - 17:00



Тел. 8 (423) 260 72 09

8 800 250 72 10

info@krzhs.ru

www.krzhc.prf

@ [ipoteka_prim](https://www.instagram.com/ipoteka_prim)

* Размер ставки зависит от вида ипотечного продукта, примененной опции, размера первоначального взноса, формы подтверждения дохода, наличия личного страхования. Подробную информацию можно получить у специалистов АО «КРЖС».

ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



8 800 250 72 10



Корпорация
развития
жилищного
строительства

ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА



КВАРТИРЫ



НОВОСТРОЙКИ

УСЛОВИЯ



В случае приобретения жилого помещения, расположенного на территории

Владивостокского городского округа:

- при сумме займа до 3 000 000 рублей включительно уменьшение процентной ставки составит 3,0 п.п.;
- при сумме займа от 3 000 001 рубля до 4 000 000 рублей уменьшение процентной ставки составит 2,0 п.п.;
- при сумме займа от 4 000 001 рубля до 5 000 000 рублей уменьшение процентной ставки составит 1,0 п.п.

В случае приобретения жилого помещения в иных муниципальных образованиях

Приморского края за исключением Владивостокского городского округа:

- при сумме займа до 2 500 000 рублей включительно уменьшение процентной ставки составит 3,0 п.п.;
- при сумме займа от 2 500 001 рубля до 3 500 000 рублей уменьшение процентной ставки составит 2,0 п.п.;
- при сумме займа от 3 500 001 рубля до 4 500 000 рублей уменьшение процентной ставки составит 1,0 п.п.



Первоначальный взнос от 20% (10% - при наличии сертификата на материнский (семейный) капитал)



Сроки реализации 2018-2021 г. на территории Приморского края



Соответствие утвержденной для участия в Программе категории граждан



- Стоимость 1 кв.м. не превышает:
- **во Владивостокском городском округе** - 60 тыс. рублей;
 - **в муниципальных образованиях Владивостокской агломерации, в Уссурийском, Находкинском и городском округе Большой Камень** - 55 тыс. рублей;
 - **в других муниципальных образованиях Приморского края** - 50 тыс. рублей;



- Общая площадь не превышает:
- **45 кв. м. общей площади жилого помещения** - на одиноко проживающего человека;
 - **65 кв. м. общей площади жилого помещения** - на семью из двух человек;
 - **90 кв. м. общей площади жилого помещения** - на семью из трех и более человек.

ПЕРЕЧЕНЬ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

- Краевые государственные и муниципальные образовательные организации на территории Приморского края:
 - руководители;
 - педагогические работники;
 - учебно-вспомогательный персонал.
- Государственные учреждения здравоохранения на территории Приморского края:
 - врачи;
 - специалисты с высшим профессиональным (немедицинским) образованием;
 - средний медицинский персонал;
 - провизоры;
 - средний фармацевтический персонал.
- Краевые государственные и муниципальные учреждения культуры на территории Приморского края:
 - административно-управленческий персонал;
 - основной персонал.
- Работники органов государственной власти Приморского края.
- Работники органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края.

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

1. Анкета-заявление;
2. Паспорт РФ;
3. Справка по форме 2-НДФЛ;

4. Копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке работодателем, выданная не ранее чем за 5 рабочих дней до дня обращения в АО «КРЖС»;
5. Копия трудового договора, заверенная в установленном порядке работодателем;
6. Документ об образовании (для специалистов с высшим профессиональным (немедицинским) образованием государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Приморского края);
7. Согласие на проверку кредитной истории;
8. Военный билет (для мужчин младше 27 лет).

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

- **Возраст:** от 21 года и не более 65 лет на момент окончания срока кредитования
- **Гражданство:** Российская Федерация
- **Стаж работы:** не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
- **Регистрация:** на территории РФ

РАСХОДЫ

- Обязательное страхование квартиры, передаваемой в залог;
- Добровольное страхование жизни/здоровья заемщика/созаемщиков (в случае отказа, процентная ставка увеличивается на 0,7 п.п.);
- Оплата отчета об оценке;
- Открытие аккредитива.

О КРЖС

АО «Корпорация развития жилищного строительства» создана Администрацией Приморского края для развития ипотечного кредитования и повышения финансовой грамотности населения Приморского края. Мы стремимся сделать ипотечное кредитование не только доступным, но и комфортным: проводим консультации, помогаем с выбором квартиры в строящемся доме, подбираем страховую компанию с оптимальными страховыми взносами, работаем в будни и в субботу.

www.krjs.rf

Прапорщика Комарова, 45а

8 800 250 72 10