Приложение

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к анализу основных показателей социально-экономического развития

Яковлевского муниципального района за январь - декабрь 2017 года.

«Отчет о работе отдела жизнеобеспечения Администрации

Яковлевского муниципального района за январь - декабрь 2017 года»

I. Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство.

В период с января по декабрь 2017 года оказанием жилищно-коммунальных услуг населению Яковлевского муниципального района занимались такие предприятия как: производственный участок «Яковлевский» теплового района «Арсеньевский» Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» (в отопительный период январь-май и октябрь-декабрь), ООО «Водоканал-Сервис» (круглогодично), ИП Обытоцкий М.И. (круглогодично), ООО УК «Мастер» (круглогодично), оказывающие услуги по теплоснабжению, водоотведению и водоснабжению, а также обслуживанию и содержанию жилищного фонда (в т.ч. многоквартирного) на территории Яковлевского муниципального района.

Кроме того, на территории района оказывают коммунальные услуги ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» филиал Приморский, обособленного подразделения «Уссурийское» АО «ГУ ЖКХ» (с апреля 2017г. ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО ЖЭ(К)О № 2 ЖКС № 2/5 с. Новосысоевка) и ООО обособленное подразделение ОП «Уссурийское» «ГУ ЖФ», которые обслуживают воинские части и население, проживающее в военных городках, а также 2 муниципальных учреждения образования в с. Новосысоевка (Новосысоевская СОШ №1 и детский сад с. Новосысоевка «Малыш» на территории военного городка № 9).

Отделом проводилась работа по подготовке района к отопительному сезону 2017 – 2018 годов. Разработан и принят ряд нормативных правовых актов, которыми утвержден график проведения заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона, расчетное количество закупаемого твердого топлива (уголь) для муниципальных бюджетных учреждений на отопительный период 2017-2018 годов, создана комиссия по оценке готовности жилищного фонда в зимних условиях и по оценке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.

По предварительным представленным планам (ремонтным программам) от руководителей организаций и учреждений утвержден сводный план финансирования работ на подготовку к отопительному сезону 2017-2018 годов. Утвержден сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей Яковлевского муниципального района на 2018 год.

Проведена работа по подготовке 14 котельных к отопительному сезону, из них 6 муниципальных котельных, переданных в аренду КГУП «Примтеплоэнерго» (котельные с. Яковлевка, с. Минеральное, с. Варфоломеевка), 1 в собственности Администрации Приморского края (котельная № 5 ст. Варфоломеевка), 5 котельных муниципальных образовательных учреждений, обеспечивающих теплом школы, детские сады и одна котельная Новосысоевской участковой больницы. На все объекты теплоснабжения, многоквартирные дома и объекты соцкультбыта своевременно оформлены паспорта готовности к отопительному сезону.

За отчетный период проведено пять заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2017/2018 годов.

Проведено обследование предлагаемого к передаче имущества Министерства обороны Российской Федерации расположенного на территории военного городка №9 с. Новосысоевка (объекты и сети тепло-, водоснабжения и водоотведения). По всем объектам составлены комиссионные акты осмотра. Предложения по приемке направлены всем членам комиссии и в соответствующие департаменты Администрации Приморского края.

За 2017 год отделом жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального района проводились и контролировались следующие работы и услуги:

*Мероприятия по содержанию и модернизации коммунальной инфраструктуры*

1. Контроль оказания транспортных услуг по доставке холодной воды к МКД ст. Варфоломеевка, затрачено средств на сумму 450075,00 руб.;

2. Приобретено 8 скважинных насосов ЭЦВ для бесперебойного обеспечения водоснабжения населения и объектов соцкультбыта в отопительный период на общую сумму 334314,29 руб.;

3. Заменен глубинный насос на скважине в с. Новосысоевка (район СОШ №2 Гимназия) – 17000,00 руб.;

4. Проведено обслуживание водозаборной скважины с. Новосысоевка «Гимназия» (з/п слесаря) на сумму 105404,40 руб.;

5. Проведен капитальный ремонт колодца по ул. Почтовая ст. Варфоломеевка на сумму 30106,45 руб.;

6. Проведен ремонт участка водопровода по ул. Комсомольская в с. Новосысоевка на сумму 11000,00 руб.;

7. В период аварийной ситуации организован подвоз воды к МКД ст.Сысоевка по ул. Нефтебаза на сумму 12750,00 руб.;

8. Составлены сметы и дефектовки по замене систем водоснабжения и водоотведения на сумму 65000,00 руб.;

9. Проведен ремонт водопровода по ул. Центральная 19, с. Новосысоевка на общую сумму 15750,00 руб.;

10. Проведена замена 247м водопровода по ул. Почтовая д.50 ст. Варфоломеевка 499060,00 руб., замена участка канализации 61м в с. Яковлевка по пер. Почтовому 351909,00 руб., замена водопровода ул. Центральная д.18 в с. Яковлевка 98105,00 руб., замена водопровода 180м с. Новосысоевка от скважины до СОШ №2 (Гимназия) на сумму 399717,00 руб., замена (ремонт) двух канализационных колодцев на сетях водоотведения в с. Яковлевка ул. 50 лет ВЛКСМ 169132,00 руб. руб.; выполнены работы по капитальному ремонту водопровода ул. Центральная с. Яковлевка (район котельной №4) – 27371,00 руб.

11. Выполнены работы по обследованию и определению технического состояния водонапорной башни с. Яковлевка ул. Центральная 2-в на сумму 95000,00 руб.;

12. Изготовлен проект производства работ на проведение капитального ремонта водонапорной башни с. Яковлевка по ул. Центральная 2 «в» на сумму 99000,00 руб.;

13. Заменен аварийный участок сетей водоснабжения с. Яковлевка ул. 50 лет ВЛКСМ (территория КГУП «Примтеплоэнерго») - 49879,62 руб.;

*Мероприятия по содержанию и благоустройству территории*

1. Проведена работа по расчистке несанкционированной свалки твердых коммунальных отходов с. Яковлевка на сумму 101656,69 руб.;

2. Проведены работы по очистке от мусора и благоустройство территории кладбища с. Яковлевка на сумму 25000,00 руб.;

3. Проведены работы по очистке от мусора и благоустройство территории кладбищ с. Новосысоевка – 6400,00 руб.;

4. Оплачено потребление электроэнергии уличного освещения с. Яковлевка, скважины с. Новосысоевка, ТП-6093 ст. Сысоевка ул. Нефтебаза, техническое обслуживание уличного освещения (ДЭК, ДРСК) в размере 713404,69 руб.;

5. Оплачено за техобслуживание электроустановок с. Яковлевка и с. Новосысоевка (ТП, КТПН, участки ЛЭП) – 150410,17 руб.

6. По итогам конкурсных процедур приобретены ртутные лампы для уличного освещения с. Яковлевка общей стоимостью 37432,85 руб.;

7. Проведены работы по переустановке поврежденных надгробных памятников и оград мест захоронения кладбища в с. Старосысоевка в результате прошедших ливневых дождей – 11000,00 руб.;

8. Закуплена электротехническая продукция (фотореле, контактор) для обеспечения уличного освещения с. Яковлевка – 1801,00 руб.;

9. Оплата за осуществление тех. присоединения на объект "Здание водозаборной скважины» - 1000,00 руб.;

10. Оформлен акт границ ответственности для потребителей электроэнергии по объекту «скважина с. Минеральное» – 1874,29 руб.

II. Дорожная деятельность.

Всего за отчетный период выполнены следующие мероприятия:

1. Обеспечение содержания дорог местного значения в зимний период (очистка от снега дорог местного значения и подсыпка противогололёдными материалами дорог местного значения на сумму 930456,32 руб.;

2. Разовое профилирование гравийных дорог на территории Яковлевского района – 620305,00 руб.;

3. Оплата задолженности за выполненные работы по ямочному ремонту дорог на территории Яковлевского района в 2016 году – 400000,00 руб.;

4. По решению Яковлевского районного суда изготовлен технический паспорт и технический план на дорогу ул. Красноармейская с. Яковлевка (протяженностью – 1250 м) на сумму 65500,00 тыс. руб.;

5. Составлены смет по ремонту и содержанию дорог местного значения на сумму 39526,65 тыс. руб.;

6. Изготовлен технический паспорт и технический план на дорогу ул. Ленинская с. Яковлевка (протяженностью – 1520 м) – 97900,00 руб.;

7. Выполнены работы по подсыпке и устройству кюветов с. Новосысоевка, ул. Рабочая (протяженностью – 200 м) на сумму 178896,00 тыс. руб.;

8. Выполнены аварийно-восстановительные работы по отсыпке 9 участков автомобильных дорог местного значения пострадавших в результате прохождения в 2016г. тайфуна Лайонрок за счет средств федерального бюджета РФ и одна дорога за счет местного бюджета (пункт 5 настоящего отчета ул. Рабочая с. Новосысоевка в размере 178,896 тыс. руб.);

9. Выполнен проект организации дорожного движения дорог местного значения на территории Яковлевского сельского поселения - 241035,06 руб.;

10. Устроен кювет от 4-ой площадки до с. Старосысоевка – 300870,00 руб.;

11. Выполнен ремонт моста на автомобильной дороге в районе 4-ой площадки – 170361,00 руб.;

12. ремонт моста на автомобильной дороге в районе села Старосысоевка – 268626,00 руб.;

13. Выполнен ремонт участка автомобильной дороги по ул. Северной в селе Старосысоевка – 150270,00 руб.;

14. Укреплены обочины на участке автомобильной дороги от Нефтебазы до 4-ой площадки – 97561,92 руб.;

15. Проведен ремонт покрытия участка автомобильной дороги от Нефтебазы до 4-ой площадки в Яковлевском муниципальном районе - 98273,55 руб.;

16. Поддержание обочин и откосов в чистоте путем проведения уборки различных предметов и мусора, выкашивание травы на территории с. Яковлевка - 96039,96 руб. и с. Новосысоевка – 110776,24 руб.;

17. Выполнены работы по нанесению горизонтальной разметки и установке дорожных знаков на дорогах местного значения ЯМР на сумму 139605,00 руб.;

18. Проведены работы по капитальному ремонту дорог местного значения (укладка асфальтобетонного покрытия с. Яковлевка (ул. Фадеева, пер. Пекарский), с. Новосысоевка (ул. Нагорная), отсыпка и устройство кюветов по ул. Железнодорожная ст. Варфоломеевка, ул. Киевская с. Яковлевка. Данные работы производились при софинансировании (80 на 20) из средств дорожного фонда Приморского края (см. таблицу);

*Таблица: Выполненные работы по софинансированию из средств дорожного фонда Приморского края*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Выполненные работы | Субсидии из краевого бюджета (руб.), 80% | Из бюджета Яковлевского района (руб.), 20% | Сумма, всего (руб.) |
| Автомобильная дорога с. Новосысоевка ул. Нагорная | 2082093,92 | 520523,48 | 2602617,40 |
| Автомобильная дорога ст. Варфоломеевка ул. Железнодорожная | 752095,33 | 188024,08 | 940119,41 |
| Автомобильная дорога с. Яковлевка пер. Пекарский (от Советской до Красноармейской) | 1540671,52 | 385167,88 | 1925839,40 |
| Автомобильная дорога с. Яковлевка ул. Киевская (от пер.Пекарский до пер. Пушкинский) | 281453,85 | 70363,46 | 351817,31 |
| Автомобильная дорога с. Яковлевка ул. Фадеева | 671361,40 | 167840,35 | 839201,75 |
| Итого: | 5327676,02 | 1331919,25 | 6659595,27 |

19. Подготовлена и направлена необходимая документация с предварительной заявкой на софинансирование проведения работ по капитальному ремонту в 2018 году ряда дорог местного значения в с. Яковлевка, с. Минеральное, с. Новосысоевка, с. Варфоломеевка, с. Бельцово, ж/д ст. Сысоевка;

20. В сентябре 2017г. подготовлено техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Дорожная инфраструктура (подъездная автомобильная дорога) к земельным участкам, предоставленным и планируемым к предоставлению на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, по адресу: Приморский край, Яковлевский района, с. Яковлевка, ул. Центральная (массив земельных участков №№ 5388, 5409, 5408, 5407, 5406, 5405, 5404, 5403, 5402, 5401, 5400, 5399)».

Извещения на запрос ценовых предложений по указанному ТЗ трижды размещалось на официальном сайте госзакупок:

- извещение от 14.09.2017г. запрос цен 0120300003217000014;

- извещение от 09.11.2017г. запрос цен 0120300003217000016;

- извещение от 19.01.2018г. запрос цен 0120300003218000001.

Заявок и коммерческих предложений по данным запросам в Администрацию Яковлевского муниципального района в настоящее время не поступало.

III. Содержание муниципального

жилищного фонда

1. Оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в размере 405597,88 руб.;

2. Проведен капитальный ремонт системы водоснабжения муниципального жилфонда по адресу с. Яковлевка ул. Красноармейская д.6-б на сумму 23079,00 руб.

Проводилась работа по ведению лицевых счетов нанимателей муниципального жилфонда по оплате за найм муниципального жилья в программе «1С предприятие» (295 лицевых счетов) включая следующие работы:

- начисление услуг;

- регистрация оплаты;

- открытие и закрытие лицевых счетов;

- ежемесячный отчет в бухгалтерию по начислениям.

- организация работы по выпуску и рассылке квитанций.

Всего за отчетный период в районный бюджет за найм муниципального жилья поступило 423602,29 руб., или 96,3% от ожидаемых поступлений (440000,00 руб.).

Велись работы по распределению муниципального жилья (по договорам социального найма, договорам найма маневренного и служебного фонда), постановку граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий на учет.

Проведена ежегодная перерегистрации граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За январь – декабрь 2017 года заключено (в т.ч. перезаключено):

14 договоров социального найма,

2 договора маневренного фонда,

4 договора найма служебного фонда.

Жилищной комиссией за 2017 год рассмотрено 57 заявлений граждан. Поставлены на учет 16 человек. Решения об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся принято по 5 заявлениям. По заявлению граждан, в результате представленных документов и материалов полученных по межведомственным запросам признана малоимущей – 1 семья.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2017г. проведено 5 плановых проверок граждан (нанимателей муниципального жилищного фонда), 100% от плана. По результатам проверок выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений.

Межведомственной комиссией по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания по заявлениям граждан было обследовано 4 жилых помещения. Из них 3 признаны непригодными для проживания. По двум заявлениям (1-юр.лицо, 1-физ.лицо) принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

IV. Пассажирские перевозки.

Межмуниципальное пассажирское сообщение в течении 2017 года осуществляет 2 перевозчика (ООО «АвтоАльянс» и ООО «АТО «Приморье – Такси») на 7 маршрутах, с охватом всех населенных пунктов Яковлевского муниципального района, кроме с. Андреевка.

В течении 2017 года регулярные пассажирские перевозки на внутримуниципальном маршруте регулярного сообщения на территории Яковлевского муниципального района по маршруту «Старосысоевка – ж/д. ст. Сысоевка - Достоевка - Яковлевка» по итогам открытого конкурса осуществляет ООО «АТО «Приморье – Арсеньев».

V. Прочая деятельность

1. В отчетный период 2017 года проведено 3 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для многоквартирных домов расположенных на территории Яковлевского района. Во всех случаях конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. В целях проведения очередного конкурса, в период с октября по декабрь проведена работа по формированию размера платы на содержание общедомового имущества в многоквартирных домах, переработана конкурсная документация по 6 лотам, включенным в документацию, т.е. по многоквартирным домам в которых количество квартир составляет более 30.

2. Неоднократно проводились конкурсные процедуры по отбору специализированной организации для проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных на территории Яковлевского района. По результатам проведения процедур конкурсы признавались несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Работа в данном направлении будет продолжена в 2018г.

3. В рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения (ордера) на земельные работы было рассмотрено 15 заявлений, из них по 14 принято положительной решение, по одному заявлению принято решение в отказе предоставления муниципальной услуги в связи с отсутствием согласования собственника инженерных подземных коммуникаций.

4. В рамках предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение рассмотрено 1 заявление. По итогам рассмотрения принято решение приемочной комиссии по переводу помещения из жилого в нежилое.

5. В рамках предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения рассмотрено 2 заявления. По одному заявлению принято положительное решение о перепланировке, по второму заявлению перепланировка согласована но не выполнена. Акт приемочной комиссией не составлялся (в работе).

6. В рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на захоронение (перезахоронение) на территории кладбищ Яковлевского района рассмотрено 4 заявления граждан. По всем четырем заявлениям выданы разрешения на захоронения.