**ПРОТОКОЛ №2**

**публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства на территории Яковлевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Российская Федерация, Приморский край, с. Яковлевка, ул. Ленинская, 29.

18 мая 2018 года, 12 час. 00 мин.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпо вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сельский труженик», размещены и на сайте администрации Яковлевского муниципального района.

С материалами все желающие могли ознакомиться у секретаря публичных слушаний Козлова В.А. по месту проведения слушаний.

**Председатель слушаний:** Лисицкий С.В. – заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального района.

**Секретарь слушаний:** Козлов В.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Яковлевского муниципального района.

**Представители органов местного самоуправления**:

- Корыстин В.В. – начальник отдела по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района;

- Подложнюк Е.Г. – начальник отдела по жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального района;

- Животягин Е.А. – глава Яковлевского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства:

1. О предоставлении разрешения «заявителю» Цзинь Синьюй на условно разрешенный вид использования «Здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением объектов делового, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования» в отношении объекта капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 25:25:120001:4908, общей площадью 515,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Ленинская, 29.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава Яковлевского муниципального района Приморского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Яковлевском муниципальном районе от 27.07.2010 г. № 434-НПА, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Яковлевского муниципального района от 24.04.2018г №718-НПА, Постановлением Администрации Яковлевского муниципального района от 13.04.2018 года № 295 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Козлова В.А.. – начальника отдела градостроительства, архитектуры Администрации Яковлевского муниципального района.

1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Проголосовало за 9 ; против – 0; воздержалось – 0.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний **не поступило**.

ВЫСТУПИЛ Козлов В.А.:

- постановлением Администрации Яковлевского муниципального района от 13.04.2018 года № 295 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» назначены публичные слушания, одним из вопросов, вынесенных на обсуждение, является предоставление разрешения «заявителю» Цзинь Синьюй на условно разрешенный вид использования «Здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением объектов делового, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования» в отношении объекта капитального строительства – нежилое здание, расположенного по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Ленинская, 29.

Проведя анализ градостроительных регламентов в части соответствия запрашиваемых заявителями видов условно разрешенного использования земельных участков Правилам землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района установлено, что объект капитального строительства, на который запрашивается разрешение расположен в территориальной зоне ОД (зона общественного делового и коммерческого назначения). Запрашиваемый вид условно разрешенного использования объекта капитального строительства в списке видов предусмотрен.

Убедившись в отсутствие причин отказа в предоставлении разрешения предлагается:

1. Предоставить разрешение «заявителю» Цзинь Синьюй на условно разрешенный вид использования «Здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением объектов делового, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования» в отношении объекта капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 25:25:120001:4908, общей площадью 515,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Ленинская, 29.

Проголосовало за – 8 ; против – 0; воздержалось – 0.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения «заявителю» Цзинь Синьюй на условно разрешенный вид использования «Здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением объектов делового, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэжтажного разделения различных видов использования» в отношении объекта капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 25:25:120001:4908, общей площадью 515,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Ленинская, 29

**считать состоявшимися.**

По результатам публичных слушаний Главе Яковлевского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с вопросом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства.

Протокол публичных слушаний разместить на сайте Администрации Яковлевского муниципального района муниципального района.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Лисицкий

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Козлов